

ItaúUniclass



Comprovante de pagamento

**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos Outros Bancos**

Dados da conta debitada:

Nome: JOAO CARLOS SCANDURA
Agência: 8482 Conta: 11572-5

Dados do pagamento:

Código de barras: 00199.22210 29222.122011 60773.037217 3 68690000007437
Valor do documento: R\$ 74,37
Valor de juros/multa: R\$ 0,00
Valor de desconto/abatimento: R\$ 0,00
Data do vencimento: 28/07/2016

Pagamento efetuado em 19/07/2016 às 15:26:08 via Internet, CTRL 661604397.

Autorizado débito de diferenças relativas a informações inexatas.

Autenticação:

AAE219D58120F175347A7A99BB6E89717355CD3D

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itau.com.br/uniclass ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.





LAUDO Nº 069/2016

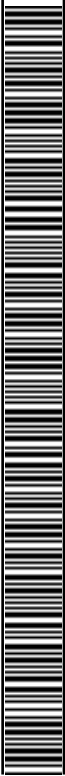
A

C&M ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

Prezado Senhor

ENGSCAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, empresa registrada no C.R.E.A. da 6ª região sob nº 651860, designada por Vossa (s) Senhoria (s), para determinar o valor de mercado do imóvel residencial, **Apartamento nº 1.004 - Edifício Hyde Park (Torre A)**, integrante do **Condomínio Neogarden**, localizado na Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, nº 2.600 - Bairro Mossunguê - **Curitiba - PR**, após efetuar vistorias, diligências, estudos, pesquisas de valores demais serviços complementares, vem mui respeitosamente, apresentar os resultados de seu trabalho consubstanciado no seguinte:

LAUDO DE AVALIAÇÃO





LAUDO Nº 069/2016

INDICE

| | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1 | SÍNTESE DO TRABALHO | 3 |
| 2 | OBJETO DA AVALIAÇÃO | 4 |
| 3 | REGIÃO | 5 |
| 4 | FINALIDADE | 5 |
| 5 | VISTORIA | 5 |
| 6 | DESCRIÇÃO ELEMENTOS COMPARATIVOS | 5 |
| 7 | QUADRO DE ÁRES | 6 |
| 8 | AVALIAÇÃO | 7 |
| 9 | GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO | 7 |
| 10 | DIAGNÓSTICO DE MERCADO | 7 |
| 11 | CONCLUSÃO | 7 |
| 12 | CONSIDERAÇÕES FINAIS | 8 |
| 13 | ENCERRAMENTO | 9 |

ANEXOS

- I Elementos Amostrais
- II Homogeneização
- III Grau de Fundamentação / Grau de Precisão
- IV Croquis de Localização
- V Relatório Fotográfico
- VI Documentação





LAUDO Nº 069/2016

1.) SÍNTESE DO TRABALHO.

Natureza : Laudo de Avaliação.
Solicitante : C&M ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA
Objeto : Avaliar: Apartamento nº 1.004
Local : Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, nº 2.600
Finalidade : Valor de Mercado / Liquidação Forçada.

SUMÁRIO DO VALOR

VALOR DE MERCADO

R\$ 648.000,00 (seiscentos e quarenta e oito mil reais)

VALOR PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA

R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

Base: julho 2016





2.) OBJETO DA AVALIAÇÃO.

2.1.) O objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel residencial:

Apartamento, nº 1.004 - localizados no 10º andar- de fundos do Edifício Hyde Park com direito a 02 (duas) vagas de garagem localizadas no 3º Subsolo, integrante do Condomínio Neogarden.
Condomínio Neogarden, composto por: 02 Torres, 18 andares tipo cada torre, com 04 apartamentos por andar; 03 Subsolos, servido por 02 elevadores sendo 01 social e 01 de serviços, atendendo do 3º Subsolo aos 18º andar e escadaria interna.

A área comum do condomínio, toda ela no pavimento térreo nas áreas cobertas dos dois blocos e parte externa é composta por: Salão de festas, Salão gourmet, Salão de jogos adulto e juvenil, Brinquedoteca, Sala de ginástica, Academia, Piscinas interna e externa, Quadra, Sauna, Sala de leituras, Churrasqueira, Playground, Jardim e área descoberta de livre acesso social.

O Condomínio possui entrada social e de serviços; rampa aos subsolos destinados as garagens, situada no 1º; 2º e 3º subsolos. O piso Térreo fica acima do passeio com acesso por escada com 08 degraus, seguido de uma câmara para identificação.

A entrada do edifício esta situada no alinhamento do passeio, porém o prédio esta implantado em recuo conforme a leis de zoneamento.

Trata-se de prédio com cerca de 2 anos de construção, estilo arquitetônico moderno de formato retangular, com sacada em linha e fachadas revestidas em massa.

2.2.) A empresa foi informada que a presente avaliação deve refletir as condições vigentes no mercado imobiliário atual, isto é, o resultado final deverá representar o real valor de mercado.

2.3.) O roteiro de trabalho a ser realizado no presente laudo pela empresa é o seguinte:

2.3.1.) Vistoria do imóvel avaliando, bem como de suas circunvizinhanças, colhendo os elementos e pesquisas necessárias para a sua elaboração.

2.3.2.) Avaliação do imóvel em estudo, determinado o seu valor mediante as aplicações da Norma Brasileira ABNT NBR 14653-2: Norma de Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos, vigente nessa data, apresentando os resultados através do presente laudo.

2.4.) A empresa efetuou o seu trabalho com minuciosa vistoria ao imóvel avaliando, bem como procedeu às necessárias diligências e estudos comparativos no sentido de apurar o seu justo valor.

2.5.) Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios e os elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora se evitando fundamentação muito prolixa dos dados coligidos e analisados.

2.6.) Na presente avaliação, assume-se que as dimensões constantes da documentação oferecida à empresa estão corretas, que os títulos de propriedade são bons e que as informações fornecidas por terceiros são de boa fé e confiáveis.

2.7.) A empresa não assume responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções estabelecidas em lei, código ou regulamento.

2.8.) Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne aos defeitos em títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros que não são objetos desta avaliação.





3.) REGIÃO

O Mossunguê o bairro tem aproximadamente 9 mil habitantes e uma área total de 3,37 km². Há no bairro 3 praças, a maior é a Carteiros, e 6 jardinetes, com quatro deles ligados a R. Profº. Viriato Parigot de Souza. O bairro faz divisa com o Campina do Siqueira, Campo Comprido, Orleans, Santo Inácio e Bigorriho. A região que também é conhecida como Ecoville e se desenvolveu ao longo dos séculos XIX e XX, com um boom habitacional na virada do milênio. O bairro é cortado pelo Rio Mossunguê e pela Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado, que compõe o eixo de ligação leste/oeste de Curitiba -- e é acompanhada pelas "rápidas" Professor Pedro Viriato Parigot de Souza e Monsenhor Ivo Zanlorenzi.

Os principais destaques do bairro são os edifícios, a Faculdade de Ciências Jurídicas da UTP, a Paróquia São Grato, as ruas com o nome da família Nicco, a Congregação de São João Batista, os estádios Janquito Malucelli e Octavio Silvio Nicco, o ParkShopping Barigui e a BR-277.

A região teve uma grande explosão imobiliária, com a construção de vários prédios e condomínios fechados. Com isso, o bairro passou a ser conhecido como Ecoville, mas o termo não aparece nos registros da Prefeitura.

Atualmente, o bairro é tomado por grandes edifícios; grandes áreas verdes, e algumas pontuais; e é cortado pelo Rio Mossunguê.

4.) FINALIDADE

4.1.) Demonstrar o valor de mercado do imóvel residencial - Apartamento nº 1.004
- Edifício Hyde Park, integrante do Condomínio Neogarden.

5.) VISTORIA

5.1.) Imóvel objeto deste estudo e da presente avaliação, foi vistoriado no dia 15/07/2016 onde foram coletadas exposições fotográficas.

5.2.) O terreno do condomínio em questão:

Terreno onde esta inserido o prédio, encontra-se totalmente solido, não apresentando quaisquer traços de problemas ambientais; inundações; deslizamentos de terra ou outros tipos de sinistros climáticos ou geográficos.

Seu estado físico com as seguintes características: Formato: irregular; Topografia: plana; Superfície: seca; Situação: meio de quadra

5.3.) Trata-se de local dotado dos seguintes melhoramentos públicos: redes d'água e esgotos, iluminação pública, rede de energia elétrica--comercial/residencial, rede de telefonia, coleta de lixo, transporte público, pavimentação asfáltica com guias e sarjetas. O imóvel avaliando encontra-se no âmbito geral de imóveis assemelhados da região.

5.4.) Zoneamento

Leis de Zoneamento - Setor de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal o imóvel está classificado como: ZM: Zona mista

6.) DESCRIÇÃO ELEMENTOS COMPARATIVOS

6.1) Tratamento Estatístico dos Dados de Identificação dos Resultados - Memória de cálculo

A metodologia aplicável é função, basicamente da natureza do bem avaliando, na finalidade da avaliação e da disponibilidade qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.

A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nesta parte da Norma 14663-2 (2011), bem como nas demais partes que a compõem, com objeto de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos suportem racionalmente o convencimento do valor.

É fundamental para a aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada estatisticamente, como a amostra do mercado imobiliário.

A pesquisa imobiliária foi realizada com o fito especial de atender a semelhança funcional relativa ao imóvel avaliando, levando-se em conta a condição sócio-econômica e mercadológica onde o elemento da amostra esta inserido, sendo selecionados dados com características possíveis de comparação.





LAUDO Nº 069/2016

7.) QUADRO DE ÁREAS

| Matricula nº | 165.653 | R.I. – Curitiba - PR | |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Áreas | Apto 1.004 | Ponderação de Áreas | Áreas Ponderadas |
| Privativa | 90,750 m ² | 1,000 | 90,750 m ² |
| Comum | 71,960 m ² | 1,000 | 71,960 m ² |
| Comum Coberta | 41,184 m ² | 1,000 | 41,184 m ² |
| Fração Ideal | 0,006482 % | | |
| Total | 203,894 m² | | Total 203,894 m² |
| Área adotada para cálculo | | Área ponderadas | 90,750 m² |

Dados do Imóvel

| Classificação | Tipo | Padrão Construtivo | Intervalo Padrão | Vagas | Deposito |
|---------------|------------|--------------------|--------------------|------------------|----------|
| Residencial | Apto 1.004 | Médio | Médio | 2 | 0 |
| Conservação | Vida Útil | Idade Aparente | Idade Remanescente | Payto da Unidade | |
| Bom | 100 anos | 2 anos | 98 anos | 10º andar | |

Prédio / Condomínio ao qual pertence a unidade avaliada

| | | |
|--------------------|-----|---|
| Nº de Torres | 2 | Frente ao logradouro |
| Subsolos | 3 | Hall dos elevadores / Escadaria / Vagas de garagem |
| Térreo | 1 | Portaria/Guarita/Circulação/Equip Segurança |
| Nº de andares Tipo | 18 | 02 apartamentos de frente e 02 apartamentos de fundos |
| Unidades / Andar | 4 | Apartamentos |
| Aptos de Cobertura | 0 | Duplex |
| Total de Unidade | 144 | Apartamentos |
| Nº de elevadores | 2 | 01 Social e 01 de Serviços. |
| Lazer/Equipamentos | Sim | Salão de festas / Salão jogos / Salão gourmet / 02 Piscinas / Brinquedoteca Sala de ginástica / Academia / Sauna / Quadra / Churrasqueira / Sala de Leitura / Playground / Jardim |

Distribuição / Acabamentos internos do imóvel - Avaliando

| Qde | Dependências | Pisos | Paredes | Forro | Esquadrias: Portas / Janelas | |
|-------------------|------------------------|----------|----------------|------------|------------------------------|----------------|
| Apto 1.004 | | | | | | |
| 1 | Suite | Madeira | Massa fina | Massa fina | Madeira | Alumínio |
| 1 | Banheiro da suite | Cerâmica | Azulejada | Gesso | Madeira | Alumínio |
| 2 | Dormitórios | Madeira | Massa fina | Massa fina | Madeira | Alumínio |
| 1 | Sala | Madeira | Massa fina | Massa fina | Madeira | Alumínio |
| 1 | Cozinha | Cerâmica | Azulejada | Gesso | Madeira | Alumínio |
| 1 | Banheiro | Cerâmica | Azulejada | Gesso | Madeira | Alumínio |
| 1 | Lavabo | Cerâmica | Azulejada | Gesso | Madeira | Alumínio |
| 1 | Área de Serviço | Cerâmica | Azulejada | Gesso | Madeira | Alumínio |
| 1 | Sacada c/Churrasqueira | Cerâmica | Tijolos avista | Gesso | Vidro | Alumínio/Vidro |

Comentários:

Apartamento bem conservado, mobiliado e ocupado - Locado.

NOTA: Apartamento 1.004 de propriedade da empresa SZK Participações Empresariais S.A.

CNPJ: 09.204.792/0001-90





LAUDO Nº 069/2016

8.) AVALIAÇÃO.

8.1.) Método Comparativo de Dados de Mercado.

Aquele que define o valor através de comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados e homogeneização respeitados os graus de fundamentação e precisão da NBR 14653-2.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, como amostra do mercado imobiliário.

| 8.2.) Fatores / Classificação: | | Imóvel Avaliando | |
|--------------------------------|-----------|------------------|--------------|
| Padrão Médio | | 1,926 | Qualitativa |
| Posição Vertical | 10º andar | 113,00 | Quantitativa |
| Área útil ponderada | | 90,75 | Quantitativa |
| Idade Aparente | 2 anos | 0,990 | Qualitativa |
| Vaga de garagem | | 1,000 | Quantitativa |

8.3.) Para determinar a depreciação relativo a idade, será adotado o Método de Ross-Heidecke. Além de considerar o estado de conservação das edificações, também são observados fatores sobre a vida útil das edificações.

Para o imóvel avaliando consideramos idade aparente de 2 anos na conservação "a"

Fator = 0,990 para vida útil de 100 anos

9.) GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO.

9.1.) De acordo com a NBR 14.653-2, Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos Tratamento de Fatores, o laudo pode ser enquadrado como de Grau III, II ou I, para isso deve respeitar o exigido para cada item da tabela, que estão discriminadas com a respectiva pontuação no Anexo IV desse laudo.

Conforme resultado obtido do atendimento às tabelas, a avaliação pode ser considerada como de GRAU III PARA PRECISÃO E GRAU II PARA FUNDAMENTAÇÃO.

10.) DIAGNÓSTICO DE MERCADO.

10.1) Em razão da política econômica aplicada no momento ao País, o fato é que ao menos no início de 2016 os preços dos imóveis devem se manter em baixa e com pouca liquidez. A incerteza sobre os rumos do País se reflete em preços mais baixos dos imóveis e comercialização lenta. Considerando-se a inflação significa que os preços em geral tiveram uma queda real em torno de 8%.

No caso do imóvel em questão por existirem várias ofertas disponíveis com as mesmas características.

Consideramos boa liquidez do imóvel colocado abaixo do valor de mercado.

11.) CONCLUSÃO.

11.1.) Em face de todas as considerações expostas nos itens anteriores e as características do imóvel avaliando, o valor de mercado para o imóvel segundo a sua tipologia é em números redondos:

VALOR DE MERCADO

R\$ 648.000,00 (seiscentos e quarenta e oito mil reais)

VALOR PARA LIQUIDAÇÃO FORÇADA

R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)





12.) CONSIDERAÇÕES FINAIS.

A empresa atesta que a presente avaliação obedeceu criteriosamente, os seguintes princípios fundamentais:

12.1.) O avaliador inspecionou pessoalmente o imóvel objeto do presente trabalho.

12.2.) A empresa não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum ao bem objeto desta avaliação.

12.3.) A empresa não tem nenhum interesse ou inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo de Avaliação.

12.4.) Baseado na credibilidade do signatário, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

12.5.) A presente avaliação e o respectivo Laudo foram elaborados com a estrita observância dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Resolução 205 de 20 de setembro de 1971).

12.6.) O presente Laudo de Avaliação foi elaborado pela empresa e ninguém a não ser o próprio avaliador, preparou as análises e conclusões.

12.7.) Avaliação considerando-se o imóvel livre de dívidas ou ônus de qualquer natureza.





LAUDO Nº 069/2016

13.) ENCERRAMENTO.

13.1.) Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo de avaliação que é composto por 09(nove) folhas impressas por computador apenas de um lado, todas numeradas e devidamente rubricadas, sendo a última datada e assinada, mais 05 (cinco) anexos, também rubricados pelo signatário.

13.2.) Colocamo-nos ao inteiro dispor de Vossa Senhoria para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 20 de julho de 2016

ENGSCAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA


CREA 651860 CNPJ 05.691.144/0001-55


ENGº JOÃO CARLOS SCANDURA


CREA 0601.37123-0



ELEMENTOS COMPARATIVOS

| COMPARATIVO 1 | | Data 15 / 7 / 2016 | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------|---|----------------------|
| Empreendimento: | Ed. Ville de Valence | | |  | |
| Endereço: | Rua Natal Cecono, 273 | | | | |
| Bairro: | Mussunguê | Cidade | Curitiba | | UF PR |
| Tipo: | Apto 81 | 18º andar | Pos.vertical | | 117,00 |
| Características: | 1 Suite | 2 Dormitórios | Vagas | | 2 |
| Padrão: | Médio | | Fator | | 1,926 |
| Idade Aparente: | 5 anos | | | | |
| Conservação: | Bom | | | | |
| Tab. Ross Heidecke | "b" | Fator Dep. Física | 0,973 | | |
| Área Útil: | 134,36 m² | | | | |
| Área Total: | 225,62 m² | | | | |
| Oferta: | R\$ 980.000,00 | Fator Oferta | 0,900 | | Valor R\$ 882.000,00 |
| Valor Unitário: | R\$ 6.564,45 / m² | | | | |
| Fonte: | Imobiliária | FV | Sr | | Tel. (41) 9595-7000 |

| COMPARATIVO 2 | | Data 15 / 7 / 2016 | | | |
|----------------------|---|--------------------|--------------|--|----------------------|
| Empreendimento: | Ed. Arquiteto Vilanova Artigas | | |  | |
| Endereço: | Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 3.155 | | | | |
| Bairro: | Mussunguê | Cidade | Curitiba | | UF PR |
| Tipo: | Apto 122 | 12º andar | Pos.vertical | | 114,00 |
| Características: | 1 Suite | 2 Dormitórios | Vagas | | 2 |
| Padrão: | Médio | | Fator | | 1,926 |
| Idade Aparente: | 10 anos | | | | |
| Conservação: | Bom | | | | |
| Tab. Ross Heidecke | "b" | Fator Dep. Física | 0,945 | | |
| Área Útil: | 103,00 m² | | | | |
| Área Total: | 198,00 m² | | | | |
| Oferta: | R\$ 715.000,00 | Fator Oferta | 0,900 | | Valor R\$ 643.500,00 |
| Valor Unitário: | R\$ 6.247,57 / m² | | | | |
| Fonte: | Imobiliária | Menegusso | Sr | | Tel. (41) 3901-7658 |

| COMPARATIVO 3 | | Data 15 / 7 / 2016 | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------|---|----------------------|
| Empreendimento: | Ed. Clarisse Lispector | | |  | |
| Endereço: | Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 3.520 | | | | |
| Bairro: | Mussunguê | Cidade | Curitiba | | UF PR |
| Tipo: | Apto 81 | 8º andar | Pos.vertical | | 112,00 |
| Características: | 2 Suite | 2 Dormitórios | Vagas | | 2 |
| Padrão: | Médio | | Fator | | 1,926 |
| Idade Aparente: | 5 anos | | | | |
| Conservação: | Bom | | | | |
| Tab. Ross Heidecke | "b" | Fator Dep. Física | 0,973 | | |
| Área Útil: | 131,67 m² | | | | |
| Área Total: | 218,67 m² | | | | |
| Oferta: | R\$ 975.000,00 | Fator Oferta | 0,900 | | Valor R\$ 877.500,00 |
| Valor Unitário: | R\$ 6.664,39 / m² | | | | |
| Fonte: | Imobiliária | Fica Neg. | Sr | | Tel. (41) 3016-7975 |





LAUDO Nº 069/2016

| COMPARATIVO 4 | | Data 15 / 7 / 2016 | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Empreendimento: | Ed. Inspiration | | |
| Endereço: | Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 3600 | | |
| Bairro: | Mussunguê | Cidade | Curitiba UF PR |
| Tipo: | Apto 94 9º andar | Pos. vertical | 112,50 |
| Características: | 1 Suites 2 Dormitórios | Vagas | 2 |
| Padrão: | Medio | Fator: | 1,926 |
| Conservação: | Bom | | |
| Idade Aparente: | 2 anos | | |
| Tab. Ross Heidecke | "a" | Fator Dep. Física | 0,990 |
| Área Útil: | 126,49 m² | | |
| Área Total: | 180,06 m² | | |
| Oferta: | R\$ 1.130.000,00 | Fator Oferta | 0,900 Valor R\$ 1.017.000,00 |
| Valor Unitário: | R\$ 8.040,16 / m² | | |
| Fonte: | Imobiliária Fadazan | Sr | Tel. (41) 3223-1534 |
| OBS: | | | |



| COMPARATIVO 5 | | Data 15 / 7 / 2016 | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Empreendimento: | Cond. NeoGarden | | |
| Endereço: | Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 2600 | | |
| Bairro: | Mussunguê | Cidade | Curitiba UF PR |
| Tipo: | Apto 162 16º andar | Pos. vertical | 116,00 |
| Características: | 1 Suites 2 Dormitório | Vagas | 2 |
| Padrão: | Medio | Fator: | 1,926 |
| Conservação: | Bom | | |
| Idade Aparente: | 2 anos | | |
| Tab. Ross Heidecke | "a" | Fator Dep. Física | 0,990 |
| Área Útil: | 90,75 m² | | |
| Área Total: | 203,89 m² | | |
| Oferta: | R\$ 690.000,00 | Fator Oferta | 0,900 Valor R\$ 621.000,00 |
| Valor Unitário: | R\$ 6.842,98 / m² | | |
| Fonte: | Imobiliária Denise | Sr | Tel. (41) 9919-0075 |
| OBS: | | | |





LAUDO Nº 069/2016

HOMOGENEIZAÇÃO TRATAMENTO DE FATORES

| Nº | VI Unit (R\$/m²) | Local | Padrão | Área | Idade | Vaga | Pos Vert | Σ | VI Unit Hog (R\$/m²) | VI Unit. Saned (R\$/m²) |
|----|---------------------|-------|--------|-------|-------|-------|----------|-------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | 6.564,45 | 0,000 | 0,000 | 0,050 | 0,017 | 0,000 | -0,034 | 1,033 | 6.782,94 | 6.782,94 |
| 2 | 6.247,57 | 0,000 | 0,000 | 0,032 | 0,048 | 0,000 | -0,009 | 1,071 | 6.690,20 | 6.690,20 |
| 3 | 6.664,39 | 0,000 | 0,000 | 0,048 | 0,017 | 0,000 | 0,009 | 1,074 | 7.160,22 | 7.160,22 |
| 4 | 8.040,16 | 0,000 | 0,000 | 0,042 | 0,000 | 0,000 | 0,004 | 1,046 | 8.413,58 | 8.413,58 |
| 5 | 6.842,98 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | -0,026 | 0,974 | 6.666,00 | 6.666,00 |

| Fator Área | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|
| C1 | C2 | C3 | C4 | C5 |
| 134,36 | 103,00 | 131,67 | 126,49 | 90,75 |
| 0,050 | 0,032 | 0,048 | 0,042 | 0,000 |

| Fator Idade | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| C1 | C2 | C3 | C4 | C5 |
| 0,973 | 0,945 | 0,973 | 0,990 | 0,990 |
| 0,017 | 0,048 | 0,017 | 0,000 | 0,000 |

| Fator Padrão | | | | |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| C1 | C2 | C3 | C4 | C5 |
| 1,926 | 1,926 | 1,926 | 1,926 | 1,926 |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| Fator Pos. Vert | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| C1 | C2 | C3 | C4 | C5 |
| 117,00 | 114,00 | 112,00 | 112,50 | 116,00 |
| -0,034 | -0,009 | 0,009 | 0,004 | -0,026 |

| | | |
|-------------------------------|------------|----------|
| Nº de elementos | 5 | |
| Média homogeneizada (R\$/m²) | 7.142,59 | |
| Desvio padrão | 737,71 | |
| Coefficiência de variação | 10,33% | |
| Intervalo de confiança | 7,93% | 0,07926 |
| Limite superior (+30%) R\$/m² | 9.285,37 | |
| Limite inferior (-30%) R\$/m² | 4.999,81 | |
| t de Student | 1,533 | |
| Limite superior (R\$/m²) | 7.648,35 | 0,070899 |
| Limite inferior (R\$/m²) | 6.636,83 | 7,99551 |
| Valor do Imóvel (R\$) | 648.189,91 | |

Valor do Imóvel (arredondando) R\$ 648.000,00

jk





GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo Tratamento de Fatores - ABNT NBR 14653-2004.

Tabela 4 - Graus de fundamentação no caso utilizado.

| Item | Descrição | Resultado | Pontos |
|--------------|---|---|-----------|
| 1 | Caracterização do imóvel | Completa quanto a todas as variáveis analisadas | 2 |
| 2 | Coleta de dados de mercado | Características conferidas pelo autor do laudo | 2 |
| 3 | Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados | Foi atendida a quantidade mínima de dados de mercado para atingir grau II | 3 |
| 4 | Identificação de dados de mercado | Foi apresentado informações relativas a todas as características dos dados analisados com fotos | 3 |
| 5 | Extrapolação conforme B.5.2 | Todas as características do imóvel avaliando estão dentro dos limites anstrais | 2 |
| 6 | Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores | Os ajustes utilizados se encontram dentro do intervalo admissível para atingir grau II | 2 |
| TOTAL | | | 14 |

Tabela 5 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores.

| Graus | III | II | I |
|--|--|------------------------------|-----------------|
| Pontos mínimos | 15 | 9 | 6 |
| Itens obrigatório no grau correspondente | 3,5 e 6 com os demais no mínimo no grau II | 3,5 e 6 no mínimo no grau II | Todos no grau I |

Quanto a Fundamentação o laudo foi enquadrado como: **GRAU II**

Tabela 6 - Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores.

| Grau | III | II | I |
|--|--------|-----------|-------|
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa | ≤ 30 % | 30% a 50% | > 50% |
| Intervalo de confiança | | 7,93% | |
| Laudo enquadrado da Presição | | GRAU III | |





LAUDO Nº 069/2016

RELATORIO FOTOGRAFICO



FACHADA



ENTRADA PRINCIPAL



SALA



COZINHA





LAUDO Nº 069/2016



BANHEIRO



BANHEIRO DA SUITE



SUITE



DORMITÓRIO





LAUDO Nº 069/2016



DORMITÓRIO



SACADA



SUBSOLO



LAZER DO CONDOMÍNIO - ACADEMIA

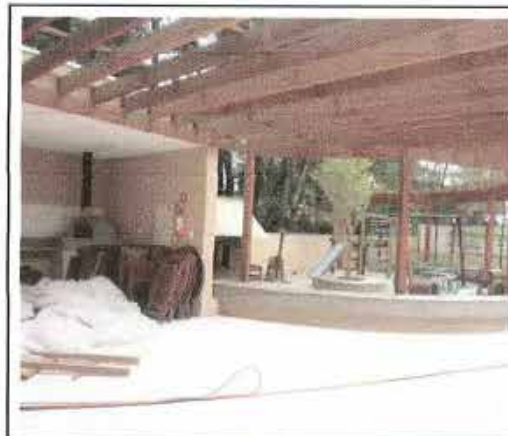




LAUDO Nº 069/2016



LAZER DO CONDOMÍNIO - PISCINA



LAZER DO CONDOMÍNIO - CHURRASQUEIRA



LAZER DO CONDOMÍNIO - CHURRASQUEIRA



LAZER DO CONDOMÍNIO - BRINQUEDOTECA





LAUDO Nº 069/2016



LOGRADOURO



LOGRADOURO



VISTA PARCIAL DA REGIÃO



VISTA PARCIAL DA REGIÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

165.653/ 01F



MATRÍCULA Nº **165.653**

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO nº 1.004 (um mil e quatro), localizado no Décimo (10º) Pavimento do **EDIFÍCIO HYDE PARK (Torre A)**, do **CONDOMÍNIO NEOGARDEN**, situado às Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, nº 2600, Rua Alberto Francisco Tosin, nº 05 e Rua Francisco Juglair, nº 544, nesta Cidade de Curitiba, com área total edificada de 162,710 m², sendo 90,750 m² de área privativa e 71,960 m² de área comum coberta, já incluída a área correspondente a 2 (duas) vagas de garagem, localizadas nos Subsolos, área comum descoberta de 41,184 m², perfazendo a área total de 203,894 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006482 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote C ("cê"), subdivisão de uma área situada no lugar Mossunguê, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, medindo 204,00 metros de frente para a Rua Dep. Heitor Alencar Furtado (antiga Avenida Conectora 5 - Via Central); por 57,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o Lote D e 214,00 metros na linha de fundos, onde confronta com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal desta Capital, de forma triangular, com a área de 6.505,50 metros quadrados. Rua Alberto Francisco Tosin, nº 05 e Rua Francisco Juglair, nº 544, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área total edificada de 162,710 m², sendo 90,750 m² de área privativa e 71,960 m² de área comum coberta, já incluída a área correspondente a 2 (duas) vagas de garagem, localizadas nos Subsolos, área comum descoberta de 41,184 m², perfazendo a área total de 203,894 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,006482 do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote C ("cê"), subdivisão de uma área situada no lugar Mossunguê, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, medindo 204,00 metros de frente para a Rua Dep. Heitor Alencar Furtado (antiga Avenida Conectora 5 - Via Central); por 57,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o Lote D e 214,00 metros na linha de fundos, onde confronta com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal desta Capital, de forma triangular, com a área de 6.505,50 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. das Nações Unidas, 8501, 19º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 (dois) da Matrícula nº 29.037, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

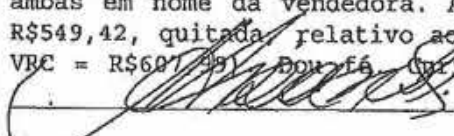
R-1/165.653 - Prot. 441.025, de 26/10/2012 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls. 068/071, do Livro 1170, no Quarto (4º) Serviço Notarial, desta Comarca de Curitiba, em 20 de setembro de 2012, a GAFISA S/A., já mencionada, vendeu à **SZK PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Brasília Itiberê, nº 4.345, conjunto 1.201, nesta

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
165.653

CONTINUAÇÃO

Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.204.792/0001-90, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$274.712,00 (duzentos e setenta e quatro mil setecentos e doze reais), sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 43405/2012, sobre o valor de R\$448.800,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 09/11/2012. Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 006682012-21200826, expedida pela SRFB, em 26/07/2012 e da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 22/10/2012, ambas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$549,42, quitada relativo ao ato da escritura. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,49) Curitiba, 23 de novembro de 2012. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

GI.

17

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 165653, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 11 de julho de 2016. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO. Naly

Emolumentos: Cert. R\$- 14,94+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,60 + Funrejus R\$- 3,74

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° fsVJ3.ubhQv.WND8x, Controle:7UzFY.VHC3z.
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br





LEVANTAMENTO BÁSICO - QUESTIONÁRIO PARA AVALIAÇÃO AMBIENTAL DE TERRENOS E OUTROS IMÓVEIS

Modelo do questionário para avaliação ambiental de terrenos e outros imóveis:

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1.1. Identificação do imóvel: **Imóvel residencial – Apartamento nº 1.004**

1.2. Nº Matrícula: **165.653 – R.I. – Curitiba – PR**

1.3. Endereço (Logradouro, nº): **Rua Dep. Heitor Alencar Furtado, 2.600**

Bairro: **Mossunguê** Cidade: **Curitiba** Estado: **PR** CEP: **81.200-110**

1.4. Uso atual e pretendido do imóvel:

1.5. Ocupação Desocupado Residencial Industrial Rural Urbano Outros: Especificar

1.6. Topografia **Plana** Declive Active Erodido

1.7. Águas Pluviais **Rede Pública** Outros: Especificar

1.8. Captação de água **Rede Pública** Poço Nascente Mina d'água

1.9. Esgoto/Despejos **Rede Pública** Outros: Especificar

1.10. Razão Social do proprietário do imóvel (garantidor): **SZK Participações Empresariais S/A.**

1.11. CNPJ ou CPF do proprietário do imóvel (garantidor): **09.204.792/0001-90**

Importante: favor enviar Foto de Satélite e Croqui de Localização do Imóvel para análise.



2. IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

2.1. Foi realizada qualquer avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

Não X Que tipo? Quando?

2.2. O imóvel ou algum imóvel da vizinhança se encontra em algum tipo de Cadastro de Áreas Contaminadas (Ex: CETESB- SP, FEAM-MG, INEA-RJ)? **Não X** Não sei

Sim. Qual imóvel? A que distância?

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

3.1. No imóvel ou em seu entorno (vizinhança) num raio de 500 metros, existe ou existiu:

Onde Passado Presente Ocorrências no imóvel

Local

Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.

Entorno

Local Respirios, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de

Entorno monitoramento.

Local

Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, pneus, transformadores/capacitores/equipamentos elétricos, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas.

Armazenados em local adequado e impermeabilizado? Sim **Não X**

Que tipo de produtos?

Entorno

Local Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?

Armazenados em local impermeável? Sim **Não X**

Entorno

Local Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa).

Entorno Se poço de água, possui outorga? Sim **Não X**

Local

Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água ou água

Entorno contaminada de acordo com Órgão Ambiental ou de Saúde

Local Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas ou

Entorno esgoto.

Local Pendência jurídica ou administrativa (notificações ou infrações ambientais). Se sim,

Entorno favor encaminhar cópia.

Local Notificações e/ou infrações ambientais relacionadas ao imóvel ou a qualquer uma

Entorno de suas instalações. Se sim, favor encaminhar cópia.

Local Outros. Descrever:

Entorno



4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

4.1. Indicar abaixo se o imóvel ou outro em sua vizinhança (num raio de 500 metros) teve uso passado, tem uso presente ou terá uso futuro para quaisquer dos seguintes fins:

Onde Passado Presente Futuro Uso do imóvel

- | | | | | |
|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Indústrias (por exemplo: Química ou Metalúrgica). Quais? |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | combustível subterrâneo |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria, |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | curtume ou gráfica |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, cemitério |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ou ferro-velho |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Armazenamento/Recebimento/Reciclagem de resíduos. Descrever |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | resíduos: _____ |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever: |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Comércio. Que tipo: _____ |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| Local | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Outros. Descrever: _____ |
| Entorno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

5. VISTORIA E CONCLUSÃO

5.1. Técnico Responsável: **João Carlos Scandura** - CREA/CAU : **0601371230**

5.2. Empresa Responsável: **Engscan Engenharia e Comércio Ltda.** Data da Vistoria **15/07/2016**

5.3. Conclusão: Indícios de Contaminação no Imóvel ou na Vizinhança Sim Não

5.2. Assinatura do Responsável pelo preenchimento.



6. O sr. (a). _____, responsável pelo imóvel, declara, para os fins de direito, que concorda com as conclusões da vistoria e que possui os poderes necessários para prestar as informações contidas neste questionário e que tais informações são verídicas.

deixa ainda os seguintes contatos para esclarecimento de dúvidas, caso seja necessário.

Telefones () _____ - _____ e () _____ - _____ E-mail _____
_____, de _____ 2016.

Assinatura do representante legal do proprietário do imóvel
(garantidor)





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço

92221220160773037

1. Responsável Técnico

JOAO CARLOS SCANDURA

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2602797332

Registro: 0601371230-SP

Empresa Contratada: ENGSCAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA

Registro: 0651860-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: **C&M Engenharia e montagens Industriais Ltda**

CPF/CNPJ: 79.059.440/0001-74

Endereço: **Rua DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO**

Nº:

Complemento:

Bairro: **MOSSUNGUÊ**

Cidade: **Curitiba**

UF: **PR**

CEP: **81200-110**

Contrato:

Celebrado em: **08/07/2016**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 1.730,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO**

Nº:

Complemento:

Bairro: **MOSSUNGUÊ**

Cidade: **Curitiba**

UF: **PR**

CEP: **81200-110**

Data de Início: **18/07/2016**

Previsão de Término: **18/07/2016**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: **Rua MIGUEL MENTEM**

Nº:

Complemento:

Bairro: **VILA GUILHERME**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **02050-010**

Data de Início: **18/07/2016**

Previsão de Término: **18/07/2016**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: **Rua DONA ALICE TIBIRIÇA**

Nº:

Complemento:

Bairro: **BIGORRILHO**

Cidade: **Curitiba**

UF: **PR**

CEP: **80730-320**

Data de Início: **18/07/2016**

Previsão de Término: **18/07/2016**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

| Elaboração | Avaliação | Edificação | Quantidade | Unidade |
|------------|-----------|------------|------------|----------------|
| 1 | | | 1,00000 | metro quadrado |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações



ART REFERE-SE AOS SERVIÇOS PRESTADOS REFERENTES AOS LAUDOS DE AVALIAÇÕES DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS; APARTAMENTO 1.004 E APARTAMENTO, 238

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

70 - SEAM - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - SEAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

S. Paulo 20 de JULHO de 2016

Local data

JOAO CARLOS SCANDURA - CPF: 698.146.948-00

C&M Engenharia e montagens Industriais Ltda - CPF/CNPJ:
79.059.440/0001-74

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 74,37

Registrada em: 19/07/2016

Valor Pago R\$ 74,37

Nosso Número: 92221220160773037

Versão do sistema

Impresso em: 20/07/2016 12:10:36



| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| BANCO DO BRASIL | | Recibo do Sacado | |
| Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo | | | |
| Agência / Código do Cedente: 3336-7/00401783-8 | | | |
| Número: 92221220160773037 | | | |
| SACADO: ENGSCAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA | | Nº Registro: 0651860 | |
| Profissional: JÓÃO CARLOS SGANDURA | | CREASP: 0601371230 | |
| Data de Emissão: 19/07/2016 | | Data Vencimento: 28/07/2016 | |
| Número ART:92221220160773037 | | | |
| Valor | | R\$ 74,37 | |

A quitação do título ocorrerá somente após a compensação bancária.
Depois da transferência não serão reconhecidos para quitação do título.
Pagamento a menor não será considerado para quitação do documento.
Não receber após o vencimento.

| | | | |
|---|---------------------|--|------------|
| BANCO DO BRASIL 001-9 | | 00199.22210 29222.122011 60773.037217 3 68690000007437 | |
| Local de pagamento | | Vencimento | |
| PAGUE PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL | | 28/07/2016 | |
| Cedente | | Agência / Código do Cedente | |
| Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo | | 3336-7/00401783-8 | |
| Data de Emissão | Número do Documento | Emissão de | Art.º |
| 19/07/2016 | 92221220160773037 | RC | N |
| Data de Vencimento | Valor | Valor Monetário | Quantidade |
| 28/07/2016 | R\$ 74,37 | | |
| Número do Documento | | Valor do Documento | |
| 15-027 | | R\$ 74,37 | |
| Indicação para compensação bancária: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. BOLETO REFERENTE A ART Nº 92221220160773037 Unidade Cedente: 3336 | | | |
| Beneficiário | | [] Ressarcimento | |
| [] Titular (boleto) | | [] Não é boleto | |
| [] Outras instituições | | [] Valor em reais | |
| [] Valor em reais | | | |
| Cedente | | Código Boleto | |
| ENGSCAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA | | [] Não é compensação / [] Não é boleto | |
| Código Boleto | | [] Não é compensação / [] Não é boleto | |



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS6S B8X53 7A86G WE78K

ItaúUniclass



Comprovante de pagamento

**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos Outros Bancos**

Dados da conta debitada:

Nome: JOAO CARLOS SCANDURA
Agência: 8482 Conta: 11572-5

Dados do pagamento:

Código de barras: 00199.22210 29222.122011 60773.037217 3 68690000007437
Valor do documento: R\$ 74,37
Valor de juros/multa: R\$ 0,00
Valor de desconto/abatimento: R\$ 0,00
Data do vencimento: 28/07/2016

Pagamento efetuado em 19/07/2016 às 15:26:08 via Internet, CTRL 661604397.

Autorizado débito de diferenças relativas a informações inexatas.

Autenticação:

AAE219D58120E175347A7A99BB6E89717355CD3D

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itau.com.br/uniclass ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.



| FERRAMENTAS - C&M | | | | | |
|-------------------|--|---------|------------|------------|--------------|
| ITEM | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | VALOR | TOTAL |
| 1 | Chave Combinada / Detalhe: 1" | pç | 19 | R\$ 10,86 | R\$ 206,34 |
| 2 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/16" | pç | 3 | R\$ 14,57 | R\$ 43,70 |
| 3 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/16" | pç | 16 | R\$ 14,57 | R\$ 233,09 |
| 4 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/2" | pç | 2 | R\$ 11,48 | R\$ 22,97 |
| 5 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/4" | pç | 14 | R\$ 17,94 | R\$ 251,16 |
| 6 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/8" | pç | 4 | R\$ 18,74 | R\$ 74,95 |
| 7 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/8" | pç | 8 | R\$ 18,74 | R\$ 149,90 |
| 8 | Chave Combinada / Detalhe: 1.13/16" | pç | 2 | R\$ 14,87 | R\$ 29,75 |
| 9 | Chave Combinada / Detalhe: 1.3/16" | pç | 2 | R\$ 14,87 | R\$ 29,75 |
| 10 | Chave Combinada / Detalhe: 1.3/8" | pç | 1 | R\$ 34,73 | R\$ 34,73 |
| 11 | Chave Combinada / Detalhe: 1.5/16" | pç | 2 | R\$ 41,79 | R\$ 83,58 |
| 12 | Chave Combinada / Detalhe: 1.7/8" | pç | 1 | R\$ 112,19 | R\$ 112,19 |
| 13 | Chave Combinada / Detalhe: 1/2" | pç | 18 | R\$ 4,28 | R\$ 77,11 |
| 14 | Chave Combinada / Detalhe: 1/4" | pç | 14 | R\$ 2,89 | R\$ 40,49 |
| 15 | Chave Combinada / Detalhe: 1.1/16" | pç | 16 | R\$ 7,72 | R\$ 123,46 |
| 16 | Chave Combinada / Detalhe: 11mm | pç | 7 | R\$ 3,65 | R\$ 25,54 |
| 17 | Chave Combinada / Detalhe: 12mm | pç | 16 | R\$ 3,79 | R\$ 60,67 |
| 18 | Chave Combinada / Detalhe: 13/16" | pç | 1 | R\$ 7,79 | R\$ 7,79 |
| 19 | Chave Combinada / Detalhe: 13/16" | pç | 17 | R\$ 7,79 | R\$ 132,40 |
| 20 | Chave Combinada / Detalhe: 13mm | pç | 16 | R\$ 4,05 | R\$ 64,80 |
| 21 | Chave Combinada / Detalhe: 14mm | pç | 17 | R\$ 5,90 | R\$ 100,37 |
| 22 | Chave Combinada / Detalhe: 15/16" | pç | 13 | R\$ 15,24 | R\$ 198,12 |
| 23 | Chave Combinada / Detalhe: 15mm | pç | 4 | R\$ 4,10 | R\$ 16,39 |
| 24 | Chave Combinada / Detalhe: 16mm | pç | 17 | R\$ 5,21 | R\$ 88,64 |
| 25 | Chave Combinada / Detalhe: 16mm | pç | 8 | R\$ 5,21 | R\$ 41,71 |
| 26 | Chave Combinada / Detalhe: 17/16" | pç | 2 | R\$ 17,19 | R\$ 34,38 |
| 27 | Chave Combinada / Detalhe: 17mm | pç | 34 | R\$ 5,65 | R\$ 191,96 |
| 28 | Chave Combinada / Detalhe: 18mm | pç | 5 | R\$ 6,96 | R\$ 34,80 |
| 29 | Chave Combinada / Detalhe: 19mm | pç | 19 | R\$ 8,13 | R\$ 154,47 |
| 30 | Chave Combinada / Detalhe: 2" | pç | 5 | R\$ 107,94 | R\$ 539,70 |
| 31 | Chave Combinada / Detalhe: 20mm | pç | 5 | R\$ 9,71 | R\$ 48,54 |
| 32 | Chave Combinada / Detalhe: 21mm | pç | 6 | R\$ 11,87 | R\$ 71,21 |
| 33 | Chave Combinada / Detalhe: 22mm | pç | 32 | R\$ 12,91 | R\$ 413,18 |
| 34 | Chave Combinada / Detalhe: 23mm | pç | 9 | R\$ 17,32 | R\$ 155,90 |
| 35 | Chave Combinada / Detalhe: 24mm | pç | 5 | R\$ 15,54 | R\$ 77,70 |
| 36 | Chave Combinada / Detalhe: 26mm | pç | 2 | R\$ 19,96 | R\$ 39,92 |
| 37 | Chave Combinada / Detalhe: 27mm | pç | 6 | R\$ 21,77 | R\$ 130,61 |
| 38 | Chave Combinada / Detalhe: 28mm | pç | 3 | R\$ 22,98 | R\$ 68,94 |
| 39 | Chave Combinada / Detalhe: 3/4" | pç | 15 | R\$ 6,92 | R\$ 103,77 |
| 40 | Chave Combinada / Detalhe: 3/8" | pç | 15 | R\$ 7,69 | R\$ 115,38 |
| 41 | Chave Combinada / Detalhe: 30mm | pç | 6 | R\$ 26,21 | R\$ 157,28 |
| 42 | Chave Combinada / Detalhe: 36mm | pç | 1 | R\$ 28,37 | R\$ 28,37 |
| 43 | Chave Combinada / Detalhe: 41mm | pç | 1 | R\$ 54,92 | R\$ 54,92 |
| 44 | Chave Combinada / Detalhe: 5/16" | pç | 10 | R\$ 3,07 | R\$ 30,72 |
| 45 | Chave Combinada / Detalhe: 5/8" | pç | 28 | R\$ 3,71 | R\$ 103,82 |
| 46 | Chave Combinada / Detalhe: 6mm | pç | 14 | R\$ 2,68 | R\$ 37,46 |
| 47 | Chave Combinada / Detalhe: 7/8" | pç | 20 | R\$ 14,63 | R\$ 292,68 |
| 48 | Chave Combinada / Detalhe: 7mm | pç | 7 | R\$ 2,05 | R\$ 14,36 |
| 49 | Chave Combinada / Detalhe: 8mm | pç | 10 | R\$ 3,29 | R\$ 32,88 |
| 50 | Chave Combinada / Detalhe: 9/16" | pç | 19 | R\$ 4,57 | R\$ 86,87 |
| 51 | Chave Combinada / Detalhe: 9mm | pç | 6 | R\$ 4,19 | R\$ 25,13 |
| 52 | Chave Combinada / Detalhe: 32mm | pç | 4 | R\$ 32,10 | R\$ 128,40 |
| 53 | Alicate Corte/Detalhe: Diagonal 6" | pç | 2 | R\$ 8,19 | R\$ 16,38 |
| 54 | Alicate de Bico/Detalhe:Meia-Cana Reto 6.1/2" | pç | 8 | R\$ 8,89 | R\$ 71,14 |
| 55 | Alicate de Pressão/Detalhe: Bico Triangular 10" | pç | 17 | R\$ 19,19 | R\$ 326,30 |
| 56 | Alicate Prensa Terminal/Detalhe:Catraca Para Terminais Pré-Isolados 0,5 Até 6mm | pç | 2 | R\$ 70,08 | R\$ 140,16 |
| 57 | Alicate Prensa Terminal/Detalhe:Catraca Para Terminais Pré-Isolados 10 Até 25mm | pç | 3 | R\$ 59,39 | R\$ 178,18 |
| 58 | Alicate Prensa Terminal/Detalhe:Catraca Para Terminais Tubulares 0,5 Até 6,0 mm ² | pç | 2 | R\$ 47,94 | R\$ 95,88 |
| 59 | Alicate Prensa Terminal/Detalhe:Catraca Para Terminais Tubulares 6 Até 25mm ² | pç | 2 | R\$ 85,74 | R\$ 171,48 |
| 60 | Alicate Prensa Terminal/Detalhe:Manual 120mm (Queixo Duro) | pç | 5 | R\$ 281,16 | R\$ 1.405,80 |
| 61 | Alicate Prensa Terminal/Detalhe:Y1022 | pç | 4 | R\$ 24,52 | R\$ 98,06 |
| 62 | Alicate Tesoura Corta Cabo | pç | 1 | R\$ 39,94 | R\$ 39,94 |
| 63 | Alicate Tesoura Corta Vergalhão | pç | 1 | R\$ 29,78 | R\$ 29,78 |
| 64 | Alicate Universal/Detalhe: Universal 8" | pç | 15 | R\$ 13,14 | R\$ 197,10 |
| 65 | Arco de Serra/Detalhe:Tubular Ajustável 12" | pç | 8 | R\$ 17,14 | R\$ 137,09 |
| 66 | Chave Ajustável / Detalhe:15" | pç | 4 | R\$ 47,12 | R\$ 188,47 |
| 67 | Chave Ajustável/Detalhe:10" | pç | 14 | R\$ 18,47 | R\$ 258,64 |
| 68 | Chave Ajustável/Detalhe:12" | pç | 7 | R\$ 29,93 | R\$ 209,54 |
| 69 | Chave Ajustável/Detalhe:18" | pç | 1 | R\$ 121,74 | R\$ 121,74 |
| 70 | Chave de Bater/Detalhe:Boca 30mm | pç | 1 | R\$ 32,54 | R\$ 32,54 |
| 71 | Chave de Bater/Detalhe:Boca 36mm | pç | 1 | R\$ 47,98 | R\$ 47,98 |
| 72 | Chave de Bater/Detalhe:Boca 60mm | pç | 1 | R\$ 143,43 | R\$ 143,43 |
| 73 | Chave de Bater/Detalhe:Estrela 1.1/16" | pç | 1 | R\$ 53,45 | R\$ 53,45 |
| 74 | Chave de Bater/Detalhe:Estrela 32mm | pç | 1 | R\$ 34,01 | R\$ 34,01 |
| 75 | Chave de Bater/Detalhe:Estrela 41mm | pç | 1 | R\$ 56,24 | R\$ 56,24 |
| 76 | Chave de Bater/Detalhe:Estrela 46mm | pç | 2 | R\$ 65,44 | R\$ 130,87 |
| 77 | Chave de Bater/Detalhe:Estrela 55mm | pç | 1 | R\$ 111,49 | R\$ 111,49 |
| 78 | Chave de Dobrar Ferro /Detalhe: 1/2" | pç | 4 | R\$ 12,91 | R\$ 51,65 |
| 79 | Chave de Dobrar Ferro /Detalhe: 1/4" | pç | 1 | R\$ 10,99 | R\$ 10,99 |
| 80 | Chave de Dobrar Ferro /Detalhe: 3/8" | pç | 3 | R\$ 13,48 | R\$ 40,43 |
| 81 | Chave de Dobrar Ferro /Detalhe: 5/8" | pç | 5 | R\$ 14,69 | R\$ 73,47 |
| 82 | Chave de Fenda /Detalhe: 1/4" X 5" | pç | 32 | R\$ 4,60 | R\$ 147,07 |
| 83 | Chave de Fenda /Detalhe: 1/8" X 5" | pç | 12 | R\$ 2,91 | R\$ 34,92 |
| 84 | Chave de Fenda /Detalhe: 3/16" X 5" | pç | 41 | R\$ 3,76 | R\$ 154,24 |



| | | | | | |
|-----|---|----|----|--------------|---------------|
| 85 | Chave de Fenda /Detalhe: 3/8" X 6" | pç | 10 | R\$ 6,51 | R\$ 65,10 |
| 86 | Chave de Fenda /Detalhe: 5/16" X 6" | pç | 52 | R\$ 6,89 | R\$ 358,18 |
| 87 | Chave Estrela / Detalhe: 1.1/4" | pç | 1 | R\$ 33,08 | R\$ 33,08 |
| 88 | Chave Estrela / Detalhe: 13/16" | pç | 1 | R\$ 8,35 | R\$ 8,35 |
| 89 | Chave Estrela / Detalhe: 15/16" | pç | 1 | R\$ 16,06 | R\$ 16,06 |
| 90 | Chave Estrela / Detalhe: 17/19mm" | pç | 2 | R\$ 8,31 | R\$ 16,62 |
| 91 | Chave Estrela / Detalhe: 25x32" | pç | 4 | R\$ 11,90 | R\$ 47,59 |
| 92 | Chave Grifo / Detalhe:12" | pç | 14 | R\$ 22,89 | R\$ 320,46 |
| 93 | Chave Grifo / Detalhe:14" | pç | 22 | R\$ 26,57 | R\$ 584,63 |
| 94 | Chave Grifo / Detalhe:18" | pç | 10 | R\$ 35,86 | R\$ 358,62 |
| 95 | Chave Grifo / Detalhe:24" | pç | 3 | R\$ 47,94 | R\$ 143,82 |
| 96 | Chave Grifo / Detalhe:36" | pç | 2 | R\$ 57,22 | R\$ 114,43 |
| 97 | Chave Grifo / Detalhe:48" | pç | 1 | R\$ 83,03 | R\$ 83,03 |
| 98 | Chave Grifo/Detalhe: 10" | pç | 6 | R\$ 11,83 | R\$ 70,96 |
| 99 | Chave Philips /Detalhe: 1/4" X 5" | pç | 14 | R\$ 5,27 | R\$ 73,84 |
| 100 | Chave Philips /Detalhe: 1/8" X 5" | pç | 14 | R\$ 3,31 | R\$ 46,37 |
| 101 | Chave Philips /Detalhe: 3/16" X 5" | pç | 9 | R\$ 4,36 | R\$ 39,26 |
| 102 | Chave Philips /Detalhe: 3/8" X 6" | pç | 14 | R\$ 5,34 | R\$ 74,76 |
| 103 | Chave Philips /Detalhe: 5/16" X 6" | pç | 71 | R\$ 5,56 | R\$ 394,48 |
| 104 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 10mm | pç | 4 | R\$ 7,29 | R\$ 29,16 |
| 105 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 11mm | pç | 3 | R\$ 9,13 | R\$ 27,38 |
| 106 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 12mm | pç | 4 | R\$ 10,48 | R\$ 41,93 |
| 107 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 13mm | pç | 3 | R\$ 10,93 | R\$ 32,80 |
| 108 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 14mm | pç | 4 | R\$ 13,43 | R\$ 53,71 |
| 109 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 6mm | pç | 1 | R\$ 4,42 | R\$ 4,42 |
| 110 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 7mm | pç | 5 | R\$ 5,35 | R\$ 26,73 |
| 111 | Chave Tipo Canhão / Detalhe: 8mm | pç | 5 | R\$ 6,55 | R\$ 32,73 |
| 112 | Compasso p/ Mecanico | pç | 7 | R\$ 16,74 | R\$ 117,18 |
| 113 | Espátula Pintor | pç | 3 | R\$ 13,25 | R\$ 39,76 |
| 114 | Espátula/ Detalhe:Chata 450mm | pç | 13 | R\$ 24,83 | R\$ 322,84 |
| 115 | Esquadro / Detalhe: Alumínio | pç | 18 | R\$ 16,18 | R\$ 291,28 |
| 116 | Grampo Sargento/Detalhe: Tipo C 2" | pç | 1 | R\$ 6,23 | R\$ 6,23 |
| 117 | Grampo Sargento/Detalhe: Tipo C 4" | pç | 2 | R\$ 11,94 | R\$ 23,88 |
| 118 | Lima/Detalhe: Chata Bastarda 8" | pç | 9 | R\$ 12,83 | R\$ 115,45 |
| 119 | Lima/Detalhe: Chata Murça 10" | pç | 4 | R\$ 19,85 | R\$ 79,39 |
| 120 | Lima/Detalhe: Meia Cana Bastarda 8" | pç | 8 | R\$ 23,44 | R\$ 187,54 |
| 121 | Lima/Detalhe: Redonda Murça 8" | pç | 6 | R\$ 17,38 | R\$ 104,26 |
| 122 | Lima/Detalhe: Triangular Bastarda 8" | pç | 28 | R\$ 18,90 | R\$ 529,20 |
| 123 | Lima/Detalhe: Triangular Murça 8" | pç | 36 | R\$ 16,96 | R\$ 610,42 |
| 124 | Lima/Detalhe:Meia Cana Murça 8" | pç | 8 | R\$ 11,34 | R\$ 90,72 |
| 125 | Lima/Detalhe:Redonda Bastarda 8" | pç | 12 | R\$ 11,84 | R\$ 142,06 |
| 126 | Marreta/Detalhe:Borracha 2kg | pç | 3 | R\$ 11,56 | R\$ 34,67 |
| 127 | Marreta/Detalhe:Oitavada 2kg | pç | 6 | R\$ 13,90 | R\$ 83,41 |
| 128 | Marreta/Detalhe:Oitavada 5kg | pç | 3 | R\$ 23,89 | R\$ 71,66 |
| 129 | Martelo/Detalhe: Bola 400gr | pç | 10 | R\$ 23,08 | R\$ 230,82 |
| 130 | Martelo/Detalhe:Pena | pç | 38 | R\$ 17,62 | R\$ 669,41 |
| 131 | MarteloBorracha/Detalhe :Anti Retrocesso 0,77kg | pç | 16 | R\$ 35,20 | R\$ 563,14 |
| 132 | Nivel/Detalhe: de Alumínio Com Base Imantada | pç | 13 | R\$ 7,36 | R\$ 95,71 |
| 133 | Ponteiro /Detalhe :Redondo | pç | 24 | R\$ 7,61 | R\$ 182,74 |
| 134 | Prumo/Detalhe: de Centro 400gr | pç | 12 | R\$ 11,82 | R\$ 141,84 |
| 135 | Régua Escala Métrica/Detalhe:2000mm Inox | pç | 2 | R\$ 86,40 | R\$ 172,80 |
| 136 | Régua Escala Métrica/Detalhe:500mm Inox | pç | 9 | R\$ 8,74 | R\$ 78,62 |
| 137 | Régua Escala Métrica/Detalhe:600mm Inox | pç | 5 | R\$ 20,47 | R\$ 102,33 |
| 138 | Serrote/22" | pç | 4 | R\$ 36,43 | R\$ 145,73 |
| 139 | Talhadeira | pç | 19 | R\$ 6,04 | R\$ 114,80 |
| 140 | Tarraxa Manual Para Tubo Metálico/Detalhe:1" BSPT Com Cabo + Cossinete Ridgid | pç | 4 | R\$ 1.786,91 | R\$ 7.147,66 |
| 141 | Tarraxa Manual Para Tubo Metálico/Detalhe:1.1/2" BSPT Com Cabo + Cossinete Ridgid | pç | 2 | R\$ 1.786,91 | R\$ 3.573,83 |
| 142 | Tarraxa Manual Para Tubo Metálico/Detalhe:1.1/4" BSPT Com Cabo + Cossinete Ridgid | pç | 2 | R\$ 1.786,91 | R\$ 3.573,83 |
| 143 | Tarraxa Manual Para Tubo Metálico/Detalhe:1/2" BSPT Com Cabo + Cossinete Ridgid | pç | 1 | R\$ 1.786,91 | R\$ 1.786,91 |
| 144 | Tarraxa Manual Para Tubo Metálico/Detalhe:2" BSPT Com Cabo + Cossinete Ridgid | pç | 2 | R\$ 1.786,91 | R\$ 3.573,83 |
| 145 | Tarraxa Manual Para Tubo Metálico/Detalhe:3/4" BSPT Com Cabo + Cossinete Ridgid | pç | 10 | R\$ 1.786,91 | R\$ 17.869,14 |
| 146 | Torno Cano Fuso Fixa/Detalhe :1/8 a 6" | pç | 2 | R\$ 149,94 | R\$ 299,88 |
| 147 | Torno de Bancada Fixa/Detalhe:1/8 a 6" | pç | 1 | R\$ 191,92 | R\$ 191,92 |
| 148 | Trena /Com Fita de Fibra de Vidro 20m | pç | 2 | R\$ 9,62 | R\$ 19,24 |
| 149 | Trena /Com Fita de Fibra de Vidro 50m | pç | 1 | R\$ 31,40 | R\$ 31,40 |
| 150 | Trena /Com Trava 5m | pç | 2 | R\$ 6,54 | R\$ 13,08 |
| 151 | Betoneira 400litros | pç | 1 | R\$ 1.200,00 | R\$ 2.400,00 |
| 152 | Base Magnetica para Relogio Comparador | pç | 1 | R\$ 4.500,00 | R\$ 4.500,00 |
| 153 | Compressor hoby | pç | 1 | R\$ 250,00 | R\$ 250,00 |
| 154 | Detector de Tensão/Por Campo 100V a 50kA Ref. Fergon FG 800/Fergon | pç | 1 | R\$ 150,00 | R\$ 150,00 |
| 155 | Esticador hidraulico 6ton | pç | 1 | R\$ 450,00 | R\$ 450,00 |
| 156 | Fasímetro/Cat II 600V Modelo: Minipa MFA-850 | pç | 1 | R\$ 350,00 | R\$ 350,00 |
| 157 | Furadeira de Impacto/Detalhe:5/8" Profissional (Aço Rápido) 220V | pç | 1 | R\$ 500,00 | R\$ 500,00 |
| 158 | Gaiola para Cilindro | pç | 1 | R\$ 350,00 | R\$ 350,00 |
| 159 | Martetele Perfurador Rompedor/Detalhe:SDS Max 220V 1150W Modelo: Bosh GBH 5-4 | pç | 1 | R\$ 850,00 | R\$ 850,00 |
| 160 | Megômetro/500VCC Modelo: Engro ME500 | pç | 1 | R\$ 2.500,00 | R\$ 2.500,00 |
| 161 | Megômetro/Analógico 5kV Modelo: Instrum MG 5000 | pç | 1 | R\$ 2.500,00 | R\$ 2.500,00 |
| 162 | Multímetro Digital/Cat. III 600V Modelo: Minipa ET1639 | pç | 1 | R\$ 400,00 | R\$ 400,00 |
| 163 | Nível de Precisão/0,02 X 200mm | pç | 1 | R\$ 450,00 | R\$ 450,00 |
| 164 | Nível de Precisão/0,05 X 200mm | pç | 1 | R\$ 450,00 | R\$ 450,00 |
| 165 | Paleteira de Corrente Elevatoria 2ton | pç | 1 | R\$ 950,00 | R\$ 950,00 |
| 166 | Relogio Comparador | pç | 1 | R\$ 600,00 | R\$ 600,00 |
| 167 | Rosqueadeira Caracol 1/2" a 4" | cj | 1 | R\$ 6.500,00 | R\$ 6.500,00 |
| 168 | Rosqueadeira Merax 1/2" a 4" | cj | 1 | R\$ 6.500,00 | R\$ 6.500,00 |
| 169 | Sequencímetro/Cat. III 600V Modelo: Minipa MFA-860 | pç | 1 | R\$ 150,00 | R\$ 150,00 |
| 170 | Talha de corrente com catraca | pç | 1 | R\$ 250,00 | R\$ 250,00 |
| 171 | Termo-Higrômetro/Temperatura Interna/Externa -10~50°C e Umidade 10%~99% Mode | pç | 1 | R\$ 150,00 | R\$ 150,00 |
| 172 | Aspirador De pó Comum | pç | 2 | R\$ 150,00 | R\$ 300,00 |



| | | | | | |
|--------------------|--|----|----|--------------|-----------------------|
| 173 | Carrinho Plataforma 4 Rodas | pç | 2 | R\$ 150,00 | R\$ 300,00 |
| 174 | Escada de Abrir Madeira | pç | 2 | R\$ 150,00 | R\$ 300,00 |
| 175 | Escada De Alumínio Com Plataforma 6 Metros | pç | 2 | R\$ 650,00 | R\$ 1.300,00 |
| 176 | Escada Extensiva de Fibra | pç | 2 | R\$ 600,00 | R\$ 1.200,00 |
| 177 | Escada Magirus com plataforma e escada de 6 metros | pç | 2 | R\$ 500,00 | R\$ 1.000,00 |
| 178 | Estufa de solda Industrial | pç | 2 | R\$ 80,00 | R\$ 160,00 |
| 179 | Furadeira Parafusadeira | pç | 2 | R\$ 200,00 | R\$ 400,00 |
| 180 | Inversor de Solda 250A | pç | 2 | R\$ 400,00 | R\$ 800,00 |
| 181 | Motoesmeril de Bancada | pç | 2 | R\$ 120,00 | R\$ 240,00 |
| 182 | Paquímetro | pç | 2 | R\$ 150,00 | R\$ 300,00 |
| 183 | Serra Tico Tico | pç | 2 | R\$ 250,00 | R\$ 500,00 |
| 184 | Talha de corrente | pç | 2 | R\$ 650,00 | R\$ 1.300,00 |
| 185 | Tifor | pç | 2 | R\$ 450,00 | R\$ 900,00 |
| 186 | Trado | pç | 2 | R\$ 25,00 | R\$ 50,00 |
| 187 | Alavanca reforçada | pç | 3 | R\$ 65,00 | R\$ 195,00 |
| 188 | Alicate Amperímetro/Cat-III Modelo: Minipa ET3810 | pç | 3 | R\$ 350,00 | R\$ 1.050,00 |
| 189 | Alicate Prensa Terminal Hidráulico/ Detalhe: Conjunto Formado Por Bomba Manual, Ma | pç | 3 | R\$ 1.200,00 | R\$ 3.600,00 |
| 190 | Dobradeira Hidráulica | pç | 3 | R\$ 800,00 | R\$ 2.400,00 |
| 191 | Esmerilhadeira/ Detalhe: Angular Elétrica 4" | pç | 3 | R\$ 250,00 | R\$ 750,00 |
| 192 | Alavanca de Rodas | pç | 4 | R\$ 80,00 | R\$ 320,00 |
| 193 | Escada Abrir Fibra 12 degraus | pç | 4 | R\$ 350,00 | R\$ 1.400,00 |
| 194 | Furadeira de Bancada | pç | 4 | R\$ 250,00 | R\$ 1.000,00 |
| 195 | Maquina Solda/ Detalhe: Mono/Bifásico 110/220V 30-260A Modelo: Pro 3200 | pç | 4 | R\$ 200,00 | R\$ 800,00 |
| 196 | Carrinho para Transporte de Cilindro | pç | 5 | R\$ 80,00 | R\$ 400,00 |
| 197 | Escada Abrir Fibra 8 degraus | pç | 5 | R\$ 250,00 | R\$ 1.250,00 |
| 198 | Soprador termico | pç | 5 | R\$ 100,00 | R\$ 500,00 |
| 199 | Torquímetro | pç | 5 | R\$ 800,00 | R\$ 4.000,00 |
| 200 | Bancada Padrao | pç | 6 | R\$ 200,00 | R\$ 1.200,00 |
| 201 | Retifica Reta | pç | 6 | R\$ 400,00 | R\$ 2.400,00 |
| 202 | Serra Policorte | pç | 6 | R\$ 450,00 | R\$ 2.700,00 |
| 203 | Cortdaeira | pç | 8 | R\$ 30,00 | R\$ 240,00 |
| 204 | Picareta | pç | 8 | R\$ 25,00 | R\$ 200,00 |
| 205 | Enchada | pç | 9 | R\$ 25,00 | R\$ 225,00 |
| 206 | Esmerilhadeira/ Detalhe: Angular Elétrica 7" | pç | 9 | R\$ 450,00 | R\$ 4.050,00 |
| 207 | Furadeira de Impacto/ Detalhe: 1/2" Profissional (Aço Rápido) 220V 800W Modelo: Bosh | pç | 10 | R\$ 450,00 | R\$ 4.500,00 |
| 208 | Martelete / Detalhe: S2DS Plus 220V 800W Modelo: Bosh GBH2-24DF | pç | 12 | R\$ 450,00 | R\$ 5.400,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | R\$ 135.588,47 |



| FERRAMENTAS SCHRANK | | | | |
|---------------------|----------------------------------|------|---------------------|------------------|
| ITEM | EQUIPAMENTO | QTDE | VALOR | TOTAL |
| 1 | ARREBITADEIRA MANUAL PEQ. | 1 | 66,00 | 66,00 |
| 2 | ARREBITADEIRA | 3 | 66,00 | 198,00 |
| 3 | PRENSA TERMINAIS BURNDY | 1 | 209,00 | 209,00 |
| 4 | TESOURA CORTA CALHA | 1 | 29,00 | 29,00 |
| 5 | MARRETA DE BORRACHA | 2 | 12,30 | 24,60 |
| 6 | SARGENTO | 2 | 120,00 | 240,00 |
| 7 | CHAVE AJUSTAVEL | 1 | 18,90 | 18,90 |
| 8 | SOPRADOR 1400 W | 1 | 125,00 | 125,00 |
| 9 | FURADEIRA | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 10 | SERRA TICO TICO | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 11 | ARCO SERRA | 2 | 15,00 | 30,00 |
| 12 | ARCO SERRA | 1 | 15,00 | 15,00 |
| 13 | REGUA NIVEL | 1 | 17,00 | 17,00 |
| 14 | SOPRADOR | 1 | 120,00 | 120,00 |
| 15 | SERRA TICO TICO | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 16 | FURADEIRA | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 17 | JOCO DE CHAVE/PITO | 1 | 350,00 | 350,00 |
| 18 | JOCO DE CHAVE/PITO | 1 | 350,00 | 350,00 |
| 19 | ALICATE APERIMETRO | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 20 | FURADEIRA | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 21 | ESMERILHADEIRA | 1 | 280,00 | 280,00 |
| 22 | ESCADA 1 MT | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 23 | PE DE CABRA | 1 | 45,00 | 45,00 |
| 24 | PRENSA TUBULAR AZUL 10-35 | 2 | 250,00 | 500,00 |
| 25 | TESOURA CORTA CABO GRANDE | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 26 | ESCADA MULT | 1 | 280,00 | 280,00 |
| 27 | TORNO DE BANCADA | 1 | 120,00 | 120,00 |
| 28 | TORNO DE BANCADA | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 29 | TORNO DE BANCADA | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 30 | MOTO ESMERIL | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 31 | ESTAÇÃO DE SOLDA | 1 | 250,00 | 250,00 |
| 32 | ESCADA VERDE DE MADEIRA | 1 | 100,00 | 100,00 |
| 33 | FURADEIRA DE BANCADA | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 34 | CHAVE DE GRIFO | 1 | 45,00 | 45,00 |
| 35 | SERRA CIRCULA DE MESA | 1 | 450,00 | 450,00 |
| 36 | REGUA DE INOX 1 MTS | 3 | 289,00 | 867,00 |
| 37 | REBITADEIRA | 1 | 66,00 | 66,00 |
| 38 | PISTOLAR PARA APL. SILICONE | 1 | 45,00 | 45,00 |
| 39 | CAIXA DE FERRAMENTAS ELETRICISTA | 5 | 580,00 | 2.900,00 |
| | | | TOTAL GERAL: | 11.340,50 |



| C&M Engenharia | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|----------|------------|--------------|----------------------|
| Item | Descrição | Tipo | Quantidade | Valor | Total |
| 1 | COMPAQ 300B MT HP | Desktop | 1 | R\$ 1.965,70 | R\$ 1.965,70 |
| 2 | COMPAQ 4000 PRO HP | Desktop | 2 | R\$ 1.965,70 | R\$ 3.931,40 |
| 3 | COMPAQ DC5850 HP | Desktop | 1 | R\$ 1.965,70 | R\$ 1.965,70 |
| 4 | Dell E178Fpc | Monitor | 3 | R\$ 400,00 | R\$ 1.200,00 |
| 5 | E178FP DELL | Monitor | 1 | R\$ 400,00 | R\$ 400,00 |
| 6 | E1914H DELL | Monitor | 4 | R\$ 400,00 | R\$ 1.600,00 |
| 7 | HP430 HP | Notebook | 1 | R\$ 1.631,49 | R\$ 1.631,49 |
| 8 | LATITUDE 3440 Dell | Notebook | 1 | R\$ 1.884,06 | R\$ 1.884,06 |
| 9 | LG 19EB13 | Monitor | 1 | R\$ 499,00 | R\$ 499,00 |
| 10 | LG Flatron 23MP55HQ-P | Monitor | 1 | R\$ 500,00 | R\$ 500,00 |
| 11 | LG Flatron L1755s | Monitor | 2 | R\$ 659,00 | R\$ 1.318,00 |
| 12 | LG M2380A | Monitor | 1 | R\$ 499,00 | R\$ 499,00 |
| 13 | LG W20435V | Monitor | 1 | R\$ 659,90 | R\$ 659,90 |
| 14 | Monitor HP L200b | Monitor | 1 | R\$ 426,60 | R\$ 426,60 |
| 15 | Notebook Dell Inspiron 15 | Notebook | 1 | R\$ 2.750,00 | R\$ 2.750,00 |
| 16 | OPTIPLEX 3020 DELL | Desktop | 4 | R\$ 1.383,83 | R\$ 5.535,32 |
| 17 | OPTIPLEX 330 DELL | Desktop | 1 | R\$ 1.383,83 | R\$ 1.383,83 |
| 18 | Power edge T310 Dell | Desktop | 2 | R\$ 5.660,00 | R\$ 11.320,00 |
| 19 | PROLIANT MICROSERVER HP | Desktop | 1 | R\$ 3.000,00 | R\$ 3.000,00 |
| 20 | SAMSUNG 732NW | Monitor | 3 | R\$ 450,00 | R\$ 1.350,00 |
| 21 | Samsung B1930N 19" | Monitor | 1 | R\$ 400,00 | R\$ 400,00 |
| 22 | System X3200 | Desktop | 1 | R\$ 3.400,00 | R\$ 3.400,00 |
| 23 | VOSTRO 3550 DELL | Notebook | 3 | R\$ 1.750,74 | R\$ 5.252,22 |
| | Total | | | | R\$ 52.872,22 |

| Schrank | | | | | |
|----------------|------------------------|---------|------------|--------------|----------------------|
| Item | Descrição | Tipo | Quantidade | Valor | Total |
| 1 | LG Flatron E2355Vx 23" | Monitor | 2 | R\$ 600,00 | R\$ 1.200,00 |
| 2 | Dell E178FPc | Monitor | 1 | R\$ 400,00 | R\$ 400,00 |
| 3 | Dell E1912Hc | Monitor | 1 | R\$ 400,00 | R\$ 400,00 |
| 4 | Dell OPTIPLEX 390 | Desktop | 1 | R\$ 2.400,00 | R\$ 2.400,00 |
| 5 | Dell OPTIPLEX 3010 | Desktop | 2 | R\$ 2.400,00 | R\$ 4.800,00 |
| 6 | HP COMPAQ 300B MT | Desktop | 1 | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.200,00 |
| | Total | | | | R\$ 10.400,00 |





ASSINATURAS:

C&M ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

NOME: HELIO MAKOTO SUZUKI
CARGO: SOCIO-ADMINISTRADOR

SCHRANK ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

NOME: HELIO MAKOTO SUZUKI
CARGO: SOCIO-ADMINISTRADOR

AKM PARTICIPACAO SOCIETARIA – EIRELI – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

NOME: HELIO MAKOTO SUZUKI
CARGO: SOCIO-ADMINISTRADOR

SZK PARTICIPACOES EMPRESARIAIS S/A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

NOME: HELIO MAKOTO SUZUKI
CARGO: SOCIO-ADMINISTRADOR

ARMANDO MINORU SUZUKI
CT – CRC/PR 21974/O-0

ABREU & NABBOUH ESCRITÓRIO JURÍDICO
Michelle Aparecida Mendes Zimer.
OAB/PR 49.479

*(Página de assinaturas do Laudo de Avaliação Patrimonial
apresentado em 29 de setembro de 2020)*

