



ATILA SAUNER POSSE  
— Sociedade de Advogados —

Recuperação Judicial nº. 0003067-13.2022.8.16.0185

**OIKOS CONSTRUÇÕES LTDA.**

**Relatório Inicial**  
**Exercícios de 2019 a 2021.**

# Observações iniciais

---

- A presente RJ foi distribuída no início de maio de 2022.
- Vieram aos autos os demonstrativos de resultado e balanço referentes aos Exercícios de 2019 à 2021, juntados pelas Recuperanda;
- Assim, de maneira a se estabelecer um recorte temporal compatível com a data do exame inicial, o presente relatório aborda conjuntamente estas demonstrações.
- A partir do período subsequente, os demonstrativos serão examinados mensalmente, sem embargo à comparação com períodos anteriores.
- O presente relatório tem natureza informativa, não se confundindo com auditoria das demonstrações.

# Faturamento | Exercícios 2019 a 2021

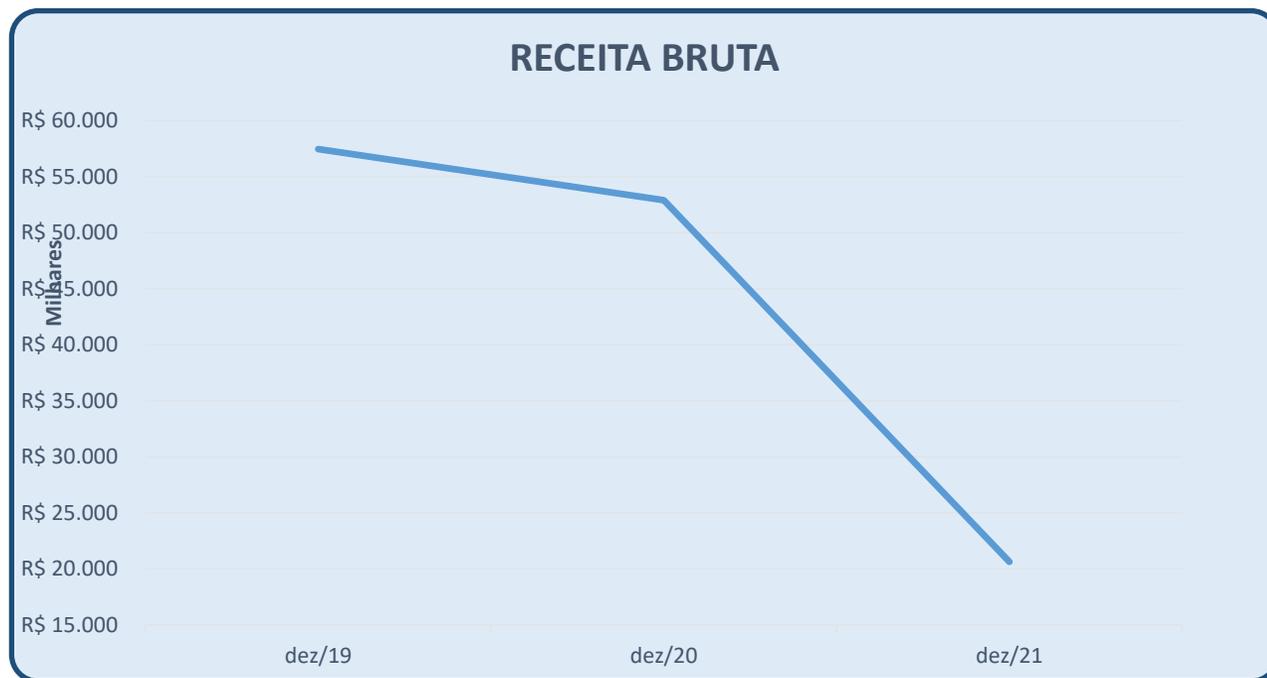
---

| Período | Receita Bruta |
|---------|---------------|
| 2019    | 57.456        |
| 2020    | 52.895        |
| 2021    | 20.648        |

*Em R\$ milhares*

# Faturamento | Oscilação da Receita

Apura-se a variação da Receita no triênio 2019-2021:



A Receita Bruta apresentou uma redução de 8% no ano de 2020 e, no último exercício (2021) reduziu aproximadamente 61%.

A oscilação mensal será objeto de apreciação nos relatórios vindouros, dado que o intervalo hoje existente é insuficiente para tal apuração.

# DRE | 2019 a 2021

| DRE                    | dez/19          | dez/20          | dez/21          |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Receita Bruta          | R\$ 57.456.380  | R\$ 52.895.336  | R\$ 20.647.828  |
| Deduções               | -R\$ 3.777.605  | -R\$ 3.637.921  | -R\$ 1.347.870  |
| Receita Líquida        | R\$ 53.678.775  | R\$ 49.257.415  | R\$ 19.299.958  |
| CSP                    | -R\$ 21.537.785 | -R\$ 38.111.640 | -R\$ 28.344.225 |
| Lucro Bruto            | R\$ 32.140.990  | R\$ 11.145.775  | -R\$ 9.044.267  |
| Despesas Operacionais  | -R\$ 2.024.445  | -R\$ 11.389.275 | -R\$ 2.553.586  |
| Despesas Adm           | R\$ 1.889.186   | R\$ 11.256.065  | R\$ 2.530.989   |
| Despesas Tributárias   | R\$ 135.259     | R\$ 133.210     | R\$ 91.880      |
| Outras receitas/desp   | R\$ -           | R\$ -           | -R\$ 69.283     |
| Resultado Operacional  | R\$ 30.116.546  | -R\$ 243.500    | -R\$ 11.597.854 |
| Resultado Financeiro   | -R\$ 143.052    | -R\$ 267.883    | -R\$ 587.053    |
| Resultado Extraoper    | R\$ -           | R\$ -           | R\$ -           |
| Lucro antes do IR      | R\$ 29.973.494  | -R\$ 511.383    | -R\$ 12.184.907 |
| IRPF/CSLL              | -R\$ 1.377.817  | R\$ -           | R\$ -           |
| Resultado do Exercício | R\$ 28.595.677  | -R\$ 511.383    | -R\$ 12.184.907 |

# Custos dos Serviços Prestados | 2019 a 2021

O Custo do Serviço Prestado mantém no período uma média de 59% da Receita Líquida. Em 2021 o CSP foi de 147% em relação à Receita.

|                     | dez/19         | dez/20         | dez/21         |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Receita Líquida     | R\$ 53.678.775 | R\$ 49.257.415 | R\$ 19.299.958 |
| CSP                 | R\$ 21.537.785 | R\$ 38.111.640 | R\$ 28.344.225 |
| CPV/Receita Líquida | 40%            | 77%            | 147%           |

# Lucro/Prejuízo| 2019 a 2021

Os demonstrativos apontam que a partir de 2020 a empresa passou a apresentar prejuízos, o que se intensificou em 2021. Observe-se:

| Lucro/Prejuízo         | dez/19         | dez/20       | dez/21          | abr/22         |
|------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Resultado do Exercício | R\$ 28.595.677 | -R\$ 511.383 | -R\$ 12.184.907 | -R\$ 1.836.912 |

Com efeito, o prejuízo observado no ano de 2020 veio acompanhado de significativo crescimento dos custos dos serviços e despesas administrativas, já em de 2021 observa-se queda na receita bruta e a permanência dos custos dos serviços, como se observará adiante.

# Balanço | 2019 a 2021

| Contas do Balanço           | dez/19           | dez/20           | dez/21            |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| ATIVO TOTAL                 | R\$ 13.527       | R\$ 13.651       | R\$ 10.170        |
| ATIVO CIRCULANTE            | R\$ 9.389        | R\$ 9.120        | R\$ 6.664         |
| CAIXA E EQUIVALENTES        | R\$ 2.733        | R\$ 475          | R\$ 4             |
| CONTAS A RECEBER            | R\$ 1.759        | R\$ 3.615        | R\$ 2.412         |
| ESTOQUES                    | R\$ 4.082        | R\$ 3.480        | R\$ 2.917         |
| CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS        | R\$ 252          | R\$ 722          | R\$ 506           |
| ADIANTAMENTOS               | R\$ 10           | R\$ 3            | R\$ -             |
| OUTROS CRÉDITOS             | R\$ 553          | R\$ 825          | R\$ 825           |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE        | R\$ 4.138        | R\$ 4.531        | R\$ 3.506         |
| OUTROS CREDITOS             | R\$ 4.127        | R\$ 4.527        | R\$ 3.504         |
| IMOBILIZADO                 | R\$ 11           | R\$ 4            | R\$ 3             |
| PASSIVO TOTAL + PL          | R\$ 13.527       | R\$ 13.651       | R\$ 10.170        |
| PASSIVO CIRCULANTE          | R\$ 4.406        | R\$ 4.220        | R\$ 3.725         |
| FORNECEDORES                | R\$ 1.730        | R\$ 781          | R\$ -             |
| EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS  | R\$ 953          | R\$ -            | R\$ 200           |
| OBR SOCIAIS E TRABALHISTAS  | R\$ 822          | R\$ 908          | R\$ 1.965         |
| OBR FISCAIS CURTO PRAZO     | R\$ 900          | R\$ 1.031        | R\$ 1.463         |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES BANCÁRIAS | R\$ -            | R\$ 1.500        | R\$ 98            |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE      | R\$ 1.911        | R\$ 2.732        | R\$ 11.931        |
| EMPRÉSTIMOS/FINANC LP       | R\$ 827          | R\$ 1.984        | R\$ 5.628         |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES LP        | R\$ 1.083        | R\$ 748          | R\$ 6.303         |
| CAPITAL SOCIAL              | R\$ 2.000        | R\$ 3.500        | R\$ 3.500         |
| LUCRO/PREJ OU RESERVA       | R\$ 5.211        | R\$ 3.199        | -R\$ 8.986        |
| <b>PL</b>                   | <b>R\$ 7.211</b> | <b>R\$ 6.699</b> | <b>-R\$ 5.486</b> |

# Balanço | apontamentos

---

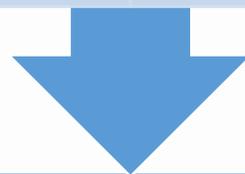
- Observa-se uma redução no Ativo Circulante, especialmente na Conta de Aplicação de Liquidez Imediata praticamente zerada em 2021, resgate de aproximadamente 100%;
- Houve um aumento em 2020 no Passivo Circulante de 100%, na conta de Empréstimos e Financiamentos, o qual foi baixado em 2021, com o respectivo crescimento do Passivo do Longo Prazo.
- A conta de Obrigações Sociais e Trabalhistas (Inss a recolher) contribuiu significativamente para a elevação do Passivo Circulante;
- O Passivo Não Circulante apresentou um aumento expressivo nas contas de Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo e Outras Obrigações, a apontar pela tomada de recursos de pessoas físicas para as operações sociais.

# Decisões e efeitos

Seq. 16: Deferida Recuperação Judicial

Nomeado AJ

Demais providências de praxe



Seq. 34: AJ Aceita nomeação



Termo de Nomeação

Assinado AJ

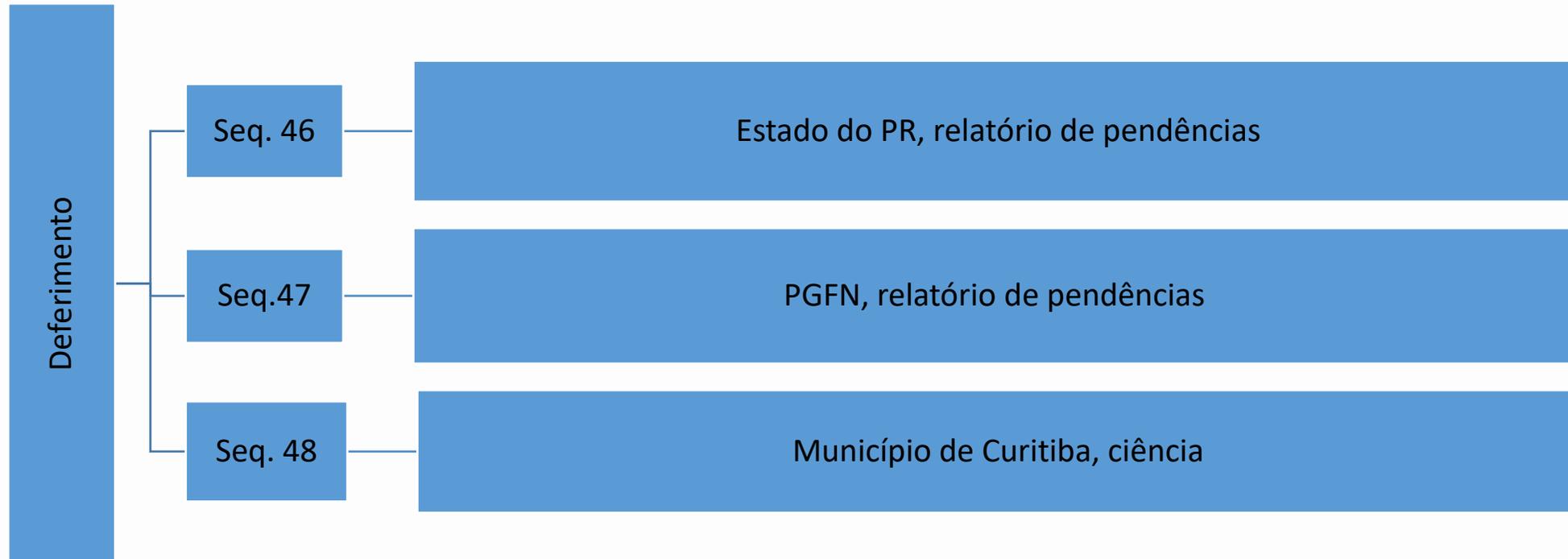
Seq. 34.2

Assinado Magistrado

*pendente*

# Decisões e efeitos

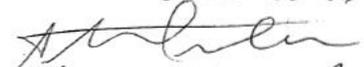
---



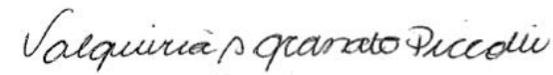
# Reunião de alinhamento

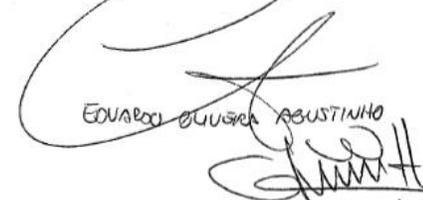
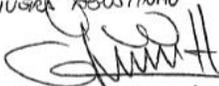
Em 16/05/2022 foi realizada reunião na sede da Recuperanda visando o alinhamento do trabalho a ser desenvolvido nos próximos meses. Do encontro foi extraída a ata ao lado.

Em 16 de maio de 2022, reuniram-se na sede da OIKOS CONSTRUÇÕES as pessoas abaixo designadas para tratar da Recuperação Judicial deferida pelo 2º Varã de Rec. Jud. e Falências de Curitiba. Na ocasião a empresa ilustrou sobre o funcionamento e prestação de serviços da empresa, esclarecendo sobre suas dificuldades. O AJ explicou de que forma se opera o processo de Recuperação esclarecendo sobre suas etapas. Foi ajustada a maneira de envio de informações para consolidação dos Relatórios de Atividades. Para todos os esclarecimentos, o Sr. Eduardo se colocou à disposição para atendimento. Reunião encerrada às 15h.

  
ATICA SAUVA POSSE.

  
Thaisa Garbuio Posse

  
Valquiria Perazzo Piccolini  
OIKOS CONSTRUÇÕES S/A

  
EDUARDO AUGUSTO REUSTINHO  
  
OIKOS MARCOS EUGENIO GRANATO

# Conclusões

---

Sendo estas as informações relevantes para o momento encerra-se o presente relatório sendo que nos períodos vindouros serão buscados elementos capazes de permitir aos interessados maior detalhamento sobre o cenário econômico financeiro das Recuperadas, bem como serão tratadas questões relevantes do prosseguimento do processo de recuperação judicial.

À disposição do Juízo e demais interessados.

Curitiba, maio de 2022.

**Atila Sauner Posse**  
OAB/PR 35.249

**Marines Alionço**  
CRC/PR 047447/o-0  
Colaborou