



**ATILA SAUNER POSSE**  
— Sociedade de Advogados —

Recuperação Judicial nº 0022206-14.2023.8.16.0185

## **Grupo Moro**

Atila Imóveis Ltda EPP.  
Betontex Dosagem e Tecnologia de Concretagem Ltda.  
Moro Construções Civas Ltda.  
Moro Empreendimentos e Participações S/A  
Moro Imóveis LTDA.  
Moro Service Auto Posto

## **Relatório de Inicial**

(ART. 22, II, 'c' da LRJ)

# Considerações Iniciais

---

- Recuperação Judicial com processamento deferido em 14/11/2023;
- Documentos para a confecção do relatório inicial foram complementados pela Recuperanda em 18/12/2023 (seq. 92);
- DREs e Balançantes da maior parte das empresas do Grupo não ostenta movimentação desde 2020;
- A **Moro Imóveis** no momento é a única fonte geradora de receitas;
- As demais empresas, contudo, possuem patrimônio, o que deverá ser objeto de futura análise por ocasião de apreciação do PRJ.

# Moro Auto Posto | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

---

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

## Moro Empreendimentos Imobiliários | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

---

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

## Moro Construções Civis Ltda | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

---

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

## Betontex Dosagem Tecn. de Concretos | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

---

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

## Atila Imóveis | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

---

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.

# Moro Imóveis| DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

---

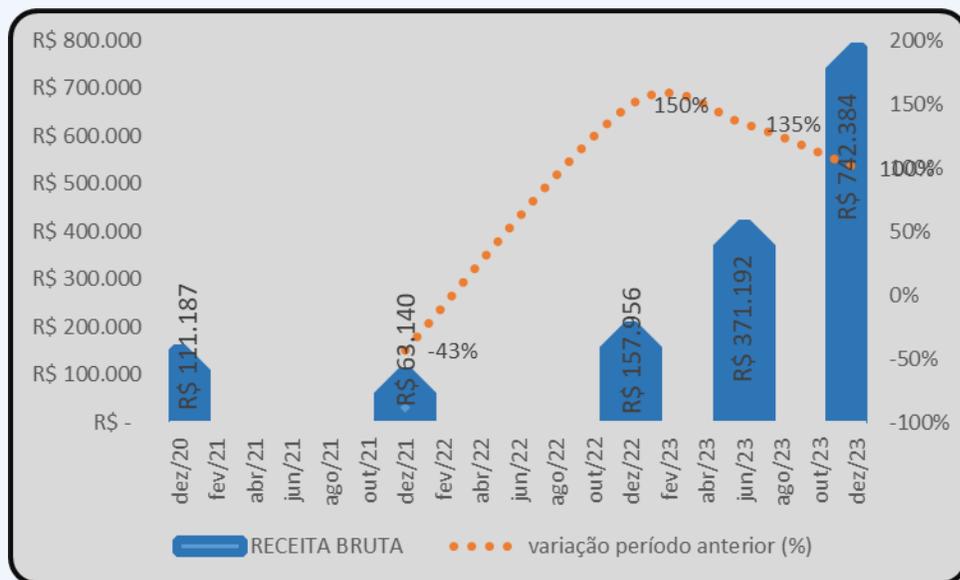
- Da leitura dos autos evidenciou-se que somente a empresa Moro Imóveis apresenta faturamento e o conseqüente lançamento de despesas afetas à manutenção de seu funcionamento.
- Os documentos apresentados em autos demonstram o fluxo efetivado até **junho de 2023**.
- Serão solicitados documentos complementares para confecção dos próximos relatórios.
- Para fins **meramente estimativos**, foram apontados saldos de DRE extraídos em DEZEMBRO/2023, utilizando-se para tanto a média do faturamento dos meses anteriores.

# Moro Imóveis | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23 *
A) RECEITA BRUTA	R\$ 111.187	R\$ 63.140	R\$ 157.956	R\$ 371.192	R\$ 742.384
B) DEDUÇÕES	-R\$ 9.618	-R\$ 5.462	-R\$ 13.663	R\$ -	R\$ -
C) RECEITA LÍQUIDA	R\$ 101.569	R\$ 57.679	R\$ 144.293	R\$ 371.192	R\$ 742.384
D) CMV	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D1) Despesas Variáveis	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D2) Outros Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E) LUCRO BRUTO	R\$ 101.569	R\$ 57.679	R\$ 144.293	R\$ 371.192	R\$ 742.384
F) DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 196.947	-R\$ 78.953	-R\$ 187.379	-R\$ 137.087	-R\$ 274.174
F1) Administrativas	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174
H) RESULTADO OPERACIONAL	-R\$ 95.378	-R\$ 21.275	-R\$ 43.087	R\$ 234.105	R\$ 468.209
I) RESULTADO FINANCEIRO	-R\$ 5.051	R\$ -	R\$ 356	R\$ -	R\$ -
I1) Receita Financeira	R\$ -	R\$ -	R\$ 356	R\$ -	R\$ -
I2) Despesa Financeira	-R\$ 5.051	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J) RESULTADO EXTRAOPERACIONAL	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.131	R\$ -	R\$ -
J1) Receita Extraoperacional	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J2) Despesa Extraoperacional	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.131	R\$ -	R\$ -
K) RESULTADO ANTES DOS TRIB	-R\$ 100.429	-R\$ 21.275	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209
L) IRPJ/CSLL	-R\$ 8.539	-R\$ 4.849	R\$ -	R\$ -	R\$ -
M) RESULTADO DO EXER	-R\$ 108.969	-R\$ 26.124	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209

Valores  
estimados

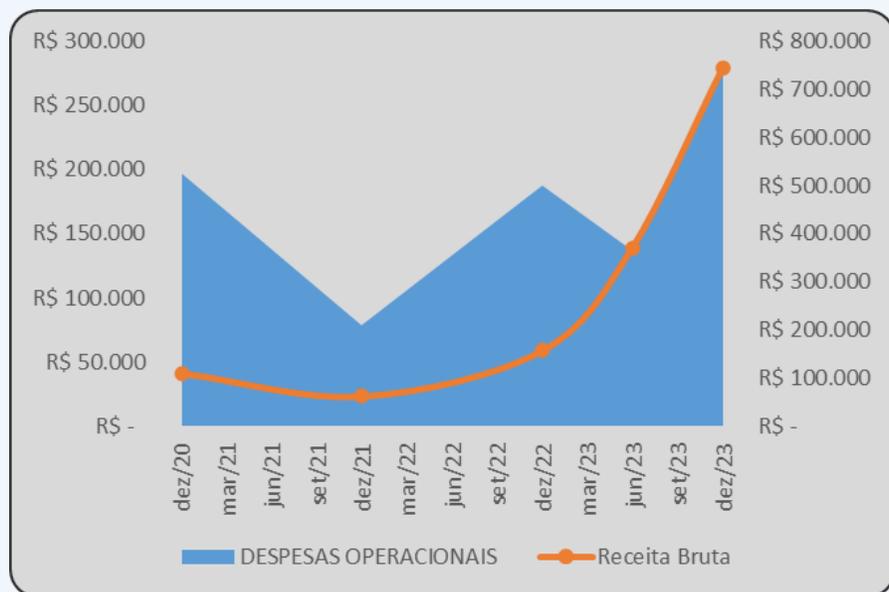
# Moro Imóveis | Receita Bruta (2020 a 2023)



- As receitas anuais oscilam, sendo que em 2021 alcançaram a menor marca.
- Em Junho/2023 alcançaram R\$ 372 mil.
- Do exame dos fluxos de caixa o que se observa é que a majoração das receitas decorre do recebimento de algumas comissões de venda de imóveis.

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23
RECEITA BRUTA	R\$ 111.187	R\$ 63.140	R\$ 157.956	R\$ 371.192	R\$ 742.384
variação período anterior (%)		-43%	150%	135%	100%
variação período anterior R\$		-R\$ 48.046	R\$ 94.816	R\$ 213.236	R\$ 371.192

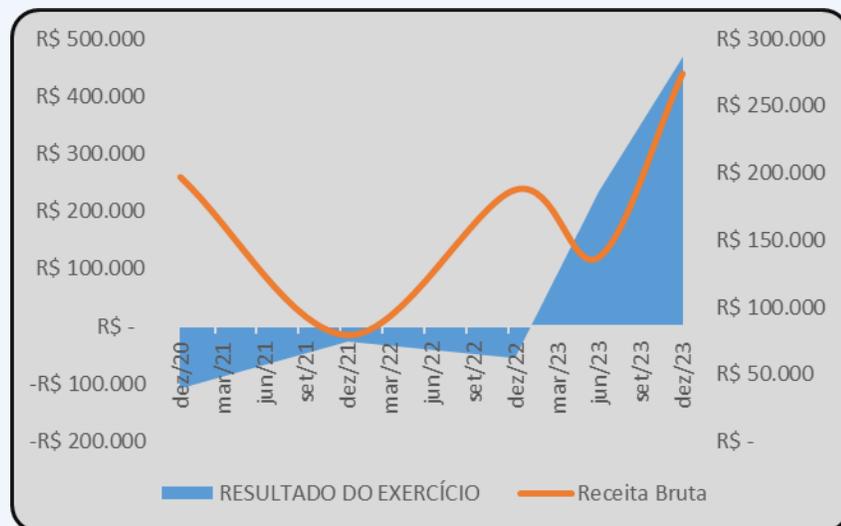
# Moro Imóveis | Despesas (2020 a 2023)



- *As despesas oscilam de acordo com a receita.*
- *As despesas que mais se destacam são aquelas afetas à manutenção da própria sede da empresa (aluguel, condomínio etc) e também aquelas incorridas com pessoal (comissões, ajudas de custo e prolabore).*

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174
<i>variação período anterior (%)</i>		-60%	137%	-27%	100%
<i>% da Receita Bruta</i>	177%	125%	119%	37%	37%

# Moro Imóveis | Resultado (2020 a 2023)



- Segundo os fluxos de caixa visualizados, a operação da empresa tem se mostrado lucrativa.
- Reitere-se que o apontamento para dezembro/2023 é meramente estimativo uma vez que o fluxo apresentado se encerra em junho/2023.

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-R\$ 108.969	-R\$ 26.124	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209
Receita Bruta	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174
% da Receita Bruta	-55%	-33%	-29%	171%	171%

# Moro Construções | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727
Ativo Circulante	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941
Disponível	R\$ 4.066	R\$ 4.066	R\$ 4.066
Creditos a Receber	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795
Estoques	R\$ 436.080	R\$ 436.080	R\$ 436.080
Real. Longo Prazo	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790
Aitvo Permanente	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305
Outros créditos	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727
Passivo Circulante	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592
Empréstimos/Finan	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470
Fornecedores	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253
Obrigações Tributárias	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956
Outros Débitos - LP	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675
PL	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020;
- Na conta "outros créditos" figuram lançados aproximadamente R\$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais créditos;
- Convém também o detalhamento de todas as obrigações constantes do passivo circulante e do passivo de longo prazo de maneira a verificar a compatibilidade com o montante informado no rol de credores que acompanha a petição inicial (R\$ 24,1 milhões).

# Moro Empreendimentos Imobiliários | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970
Ativo Circulante	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408
Disponível	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408
Creditos a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562
Aitvo Permanente	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outros créditos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969
Passivo Circulante	R\$ 120.483	R\$ 120.483	R\$ 120.483
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ 7.077	R\$ 7.077	R\$ 7.077
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 13.430	R\$ 13.430	R\$ 13.430
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801
Outros Débitos - LP	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ 215.449	R\$ 215.449	R\$ 215.449
PL	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020;
- Na conta ativa "realizável a longo prazo" figuram lançados aproximadamente R\$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores;
- No passivo constam débitos de pequeno valor. Entretanto, as dívidas informadas no QGC são de R\$ 6.961.325,42, apenas na Classe dos Quirografários.
- Convém sejam efetuados ajustes nos balanços para que os débitos efetivamente existentes sigam corretamente reconhecidos.

# Moro Auto Posto | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000
Ativo Circulante	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Disponível	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Creditos a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000
Depósitos judiciais	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000
Outros créditos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000
Passivo Circulante	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Sociais e Trab	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outros Débitos - LP	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PL	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.

# Moro Imóveis | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 172.443	R\$ 165.810	R\$ 160.901
Ativo Circulante	R\$ 134.427	R\$ 127.794	R\$ 122.885
Disponível	R\$ 1.242	R\$ 7.994	R\$ 5.297
Clientes	R\$ 133.185	R\$ 119.800	R\$ 117.587
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.463
Real. Longo Prazo			R\$ -
Imobilizado	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 172.443	R\$ 165.810	R\$ 160.901
Passivo Circulante	R\$ 797.094	R\$ 816.585	R\$ 2.695.971
Empréstimos/Finan	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000
Fornecedores	R\$ 318.017	R\$ 318.017	R\$ 321.313
Obrigações Tributárias	R\$ 214.514	R\$ 214.829	R\$ 189.500
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 50.378	R\$ 69.554	R\$ 91.242
Outras obrigações	R\$ 126.185	R\$ 126.185	R\$ 126.185
Lucros Distribuídos			R\$ 1.876.822
Passivo LP	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 47.388
LP - Obrigações com coligada	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.701.597
PL	-R\$ 2.501.473	-R\$ 2.527.597	-R\$ 2.582.459

- No balanço se observa movimentação anual compatível com as receitas alegadamente recebidas;

- O passivo circulante cresceu exponencialmente de 2021 para 2022, notadamente em razão da reclassificação dos créditos nomeados como “obrigações com sócios” outrora lançados no passivo de longo prazo.

- No balanço informa-se que o mesmo montante mobilizado do passivo de longo prazo para o circulante teriam sido “distribuídos” como lucros.

- Convém seja a empresa instada a apresentar a DLPA de maneira a evidenciar se houve a efetiva saída de caixa destes lucros, o que é de interesse da coletividade.

# Átila Imóveis| Balanço 2020 a 2022

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935
Ativo Circulante	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993
Disponível	R\$ 24.455	R\$ 24.455	R\$ 24.455
Creditos a Receber	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289
Aitvo Permanente	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935
Passivo Circulante	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ 481.234	R\$ 481.234	R\$ 481.234
LP - Obrigações com coligada	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505
PL	R\$ 26.058.719	R\$ 26.058.719	R\$ 26.058.719

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.
- Na conta ativa "realizável a longo prazo" figuram lançados aproximadamente R\$ 29 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores

# Betontex | Balanço 2020 a 2022

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975
Ativo Circulante	R\$ 261.949	R\$ 261.949	R\$ 261.949
Disponível	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Creditos a Receber	R\$ 264.949	R\$ 264.949	R\$ 264.949
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Aitvo Permanente	R\$ 540.027	R\$ 540.027	R\$ 540.027
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975
Passivo Circulante	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Sociais e Trab	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Passivo LP	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000
LP - Obrigações com coligada	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031
PL	R\$ 583.975	R\$ 583.975	R\$ 583.975

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.
- Na conta ativa "realizável a longo prazo" figuram lançados aproximadamente R\$ 29 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores

# Visita | 15/02/2024



## Centro Empresarial Terra de Santa C

1º andar	2º andar	3º andar	4º andar
201 MORO Imobiliária	201 MORO Imobiliária	301 Antônio Madeira Barbosa	401 Sorrento Viagens - La
202 MASTERCON - CONSÓRCIOS	202 MASTERCON - CONSÓRCIOS	302 PRIME Odontologia Especializada	402
203 Dr. Romeu Hiromi Kawabata	203 Dr. Romeu Hiromi Kawabata	303 Escritório de Advocacia	403 CLÍNICA MÉDICA E ES
204 Dr. Sérgio Correia - Estética e Periodontia	204 Dr. Sérgio Correia - Estética e Periodontia	304	404 CLÍNICA MÉDICA E ES
205 Dr. Paula H.M. Albuquerque - Odontologia - Ortodontista / Ortopedista Facial Maria Emilia Suplicy de Albuquerque - Nutricionista	205 Dr. Paula H.M. Albuquerque - Odontologia - Ortodontista / Ortopedista Facial Maria Emilia Suplicy de Albuquerque - Nutricionista	305 DataEnv	405 CLÍNICA MÉDICA E ES
206	206	306	406
207 Dra. Juliana Ruiz Gomes - Fisioterapia	207 Dra. Juliana Ruiz Gomes - Fisioterapia	307 Dra Stella Maris Bubniak / Dra Mara de Oliveira	407
208 Estética Essence	208 Estética Essence	308 ICC - Stecia Engenharia	408 Dra. Carla E. Ariel
209 Sílvia K. Breiby / Paraná Holding / NORBRA	209 Sílvia K. Breiby / Paraná Holding / NORBRA	309 CWT ENGENHARIA E DESENVOLVIMENTO	409 Dra. Mariza Akimi
210 Modeladores Curitiba - Cintas Pós-Cirúrgico	210 Modeladores Curitiba - Cintas Pós-Cirúrgico	310 Dr. Douglas A. D. Pozzo - Gineco & Obstetricia	410
5º andar	6º andar	7º andar	8º andar
501	601	701	801
502	602	702	802
503	603	703	803
504	604	704	804
505	605	705	805
506	606	706	806
507	607	707	807
508	608	708	808
509	609	709	809
510	610	710	810
511	611	711	811
512	612	712	812
513	613	713	813
514	614	714	814
515	615	715	815
516	616	716	816
517	617	717	817
518	618	718	818
519	619	719	819
520	620	720	820
521	621	721	821
522	622	722	822
523	623	723	823
524	624	724	824
525	625	725	825
526	626	726	826
527	627	727	827
528	628	728	828
529	629	729	829
530	630	730	830
531	631	731	831
532	632	732	832
533	633	733	833
534	634	734	834
535	635	735	835
536	636	736	836
537	637	737	837
538	638	738	838
539	639	739	839
540	640	740	840
541	641	741	841
542	642	742	842
543	643	743	843
544	644	744	844
545	645	745	845
546	646	746	846
547	647	747	847
548	648	748	848
549	649	749	849
550	650	750	850
551	651	751	851
552	652	752	852
553	653	753	853
554	654	754	854
555	655	755	855
556	656	756	856
557	657	757	857
558	658	758	858
559	659	759	859
560	660	760	860
561	661	761	861
562	662	762	862
563	663	763	863
564	664	764	864
565	665	765	865
566	666	766	866
567	667	767	867
568	668	768	868
569	669	769	869
570	670	770	870
571	671	771	871
572	672	772	872
573	673	773	873
574	674	774	874
575	675	775	875
576	676	776	876
577	677	777	877
578	678	778	878
579	679	779	879
580	680	780	880
581	681	781	881
582	682	782	882
583	683	783	883
584	684	784	884
585	685	785	885
586	686	786	886
587	687	787	887
588	688	788	888
589	689	789	889
590	690	790	890
591	691	791	891
592	692	792	892
593	693	793	893
594	694	794	894
595	695	795	895
596	696	796	896
597	697	797	897
598	698	798	898
599	699	799	899
600	700	800	900

# Ata de reunião | 15/02/2024

No dia, hora e local acima mencionados, encontraram-se as pessoas listadas para debater os rumos da recuperação judicial das empresas Moro Construções Ltda., Moro Empreendimentos Ltda., Átila Veículos Ltda., Moro Imóveis Ltda., Betontex Dosagem Tecnológica Ltda. e Moro Service Auto Posto Ltda. Inicialmente o Administrador Judicial fez uma exposição sobre a forma de desempenho de seu trabalho esclarecendo em linha gerais como ocorre a comunicação aos credores, análise de divergências e publicação de editais, apresentação de relatórios e acompanhamento periódico das atividades das empresas visando o agendamento de Assembleia Geral e demais atos. Ato contínuo, o representante das empresas historiou acerca do surgimento do Grupo Moro, identificando o papel de cada uma das empresas no curso do tempo, abordando ainda a crise de capital de giro instalada faz alguns anos. O Empresário relatou possuir atualmente 2 funcionários celetistas e outros 6 prestadores de serviço diretos, todos atuando exclusivamente na corretagem imobiliária. Apontou que já chegou a ter 80 corretores. Sobre a atividade atual disse que possui uma carteira de mais de 50 imóveis em locação, os quais asseguram a manutenção da empresa. Disse também que esporadicamente promove a venda de imóveis, cujas comissões reforçam o caixa. Ponderou que por intermédio da proteção que lhe confere a Recuperação Judicial pretende ampliar as carteiras de venda e de locação, investindo em publicidade e buscando captação de novos clientes. Reforçou que os ativos oferecidos em pagamento no Plano de Recuperação Judicial sejam suficientes para obter a quitação de todos os débitos relacionados, uma vez que exclusivamente o fluxo de caixa atual, por seu turno, não é suficiente para tanto. Feitas estas explicações o AJ reiterou pedido para que sejam encaminhados mensalmente os documentos contábeis, tendo o empresário esclarecido que pretende fazê-los sempre até o 15º dia de cada mês. Ato encerrado às 15h.

## Ata de Reunião

Data: 15/02/2024, 14h

Local: Sede da empresa **MORO IMÓVEIS LTDA**

Presenças:

Ademir Foletto Moro	Sócio Administrador
Anna Carolina da Costa, OAB/PR 105.291	Advogada
Atila Sauner Posse, OAB/PR 35.249	Administrador Judicial

## Assinaturas

Ademir Foletto Moro	
Anna Carolina da Costa, OAB/PR 105.291	ANNA CAROLINA GRUBHOFER DA COSTA <small>Assinado de forma digital por ANNA CAROLINA GRUBHOFER DA COSTA Dados: 2024.02.16 09:38:45 -03'00'</small>
Atila Sauner Posse, OAB/PR 35.249	ATILA SAUNER POSSE <small>Assinado de forma digital por ATILA SAUNER POSSE Dados: 2024.02.16 09:38:45 -03'00'</small>

# Conclusões

---

À disposição do Juízo e demais interessados, o presente relatório foi elaborado conforme documentos juntados aos autos pelas Recuperandas e contato direto havido com o gestor das empresas.

Curitiba, fevereiro de 2024.

**Atila Sauner Posse**

OAB/PR 35.249