



ATILA SAUNER POSSE
— Sociedade de Advogados —

Recuperação Judicial nº 0022206-14.2023.8.16.0185
Grupo Moro

Atila Imóveis Ltda EPP.
Betontex Dosagem e Tecnologia de Concretagem Ltda.
Moro Construções Civas Ltda.
Moro Empreendimentos e Participações S/A
Moro Imóveis LTDA.
Moro Service Auto Posto

Relatório de Atividades

Janeiro/2024

(ART. 22, II, 'c' da LRJ)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ57G 8CBFJ 8WNV T EYDR3

Considerações Iniciais

- Recuperação Judicial com processamento deferido em 14/11/2023;
- Documentos para a confecção do relatório inicial foram complementados pela Recuperanda em 18/12/2023 (seq. 92);
- DREs e Balançantes da maior parte das empresas do Grupo não ostenta movimentação desde 2020;
- A **Moro Imóveis** no momento é a única fonte geradora de receitas;
- As demais empresas, contudo, possuem patrimônio, o que deverá ser objeto de futura análise por ocasião de apreciação do PRJ.



Moro Auto Posto | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Moro Empreendimentos Imobiliários | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Moro Construções Civis Ltda | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Betontex Dosagem Tecn. de Concretos | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Atila Imóveis | DREs 2020, 2021, 2022 e 2023

Os fluxos juntados aos autos evidenciam a inexistência de qualquer movimentação financeira no período.



Moro Imóveis| DREs 2020, 2021, 2022,2023, 2024

- Da leitura dos autos evidenciou-se que somente a empresa Moro Imóveis apresenta faturamento e o conseqüente lançamento de despesas afetas à manutenção de seu funcionamento.
- Os documentos apresentados em autos demonstram o fluxo efetivado até **junho de 2023**.
- Serão solicitados documentos complementares para confecção dos próximos relatórios.
- Para fins **meramente estimativos**, foram apontados saldos de DRE extraídos em DEZEMBRO/2023, utilizando-se para tanto a média do faturamento dos meses anteriores.
- Foi fornecida DRE de Janeiro/2024, objeto de análise neste relatório.



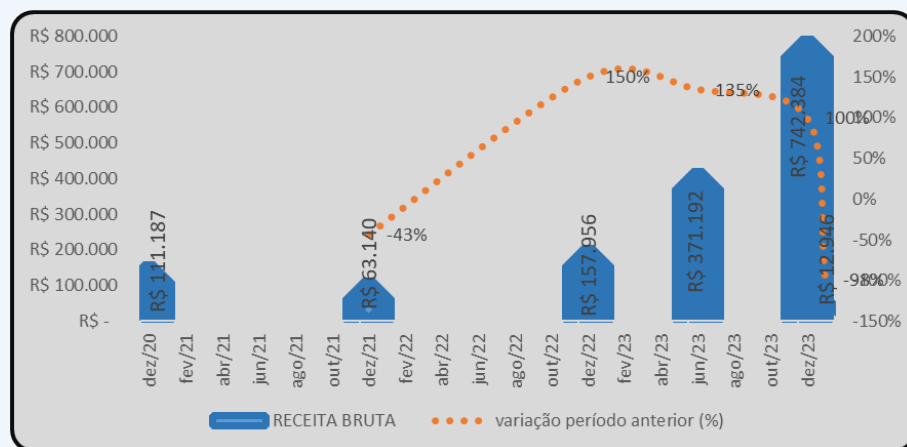
Moro Imóveis | DREs 2020 a 2023 e Jan/2024

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23 *	jan/24
A) RECEITA BRUTA	R\$ 111.187	R\$ 63.140	R\$ 157.956	R\$ 371.192	R\$ 742.384	R\$ 12.946
B) DEDUÇÕES	-R\$ 9.618	-R\$ 5.462	-R\$ 13.663	R\$ -	R\$ -	-R\$ 1.161
C) RECEITA LÍQUIDA	R\$ 101.569	R\$ 57.679	R\$ 144.293	R\$ 371.192	R\$ 742.384	R\$ 11.786
D) CMV	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D1) Despesas Variáveis	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
D2) Outros Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
E) LUCRO BRUTO	R\$ 101.569	R\$ 57.679	R\$ 144.293	R\$ 371.192	R\$ 742.384	R\$ 11.786
F) DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 196.947	-R\$ 78.953	-R\$ 187.379	-R\$ 137.087	-R\$ 274.174	-R\$ 24.892
F1) Administrativas	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174	R\$ 24.892
H) RESULTADO OPERACIONAL	-R\$ 95.378	-R\$ 21.275	-R\$ 43.087	R\$ 234.105	R\$ 468.209	-R\$ 13.107
I) RESULTADO FINANCEIRO	-R\$ 5.051	R\$ -	R\$ 356	R\$ -	R\$ -	R\$ -
I1) Receita Financeira	R\$ -	R\$ -	R\$ 356	R\$ -	R\$ -	R\$ -
I2) Despesa Financeira	-R\$ 5.051	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J) RESULTADO EXTRAOPERACIONAL	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.131	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J1) Receita Extraoperacional	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
J2) Despesa Extraoperacional	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.131	R\$ -	R\$ -	R\$ -
K) RESULTADO ANTES DOS TRIB	-R\$ 100.429	-R\$ 21.275	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209	-R\$ 13.107
L) IRPJ/CSLL	-R\$ 8.539	-R\$ 4.849	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
M) RESULTADO DO EXER	-R\$ 108.969	-R\$ 26.124	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209	-R\$ 13.107

Valores
 estimados



Moro Imóveis | Receita Bruta (2020 a 2023 e Jan/2024)

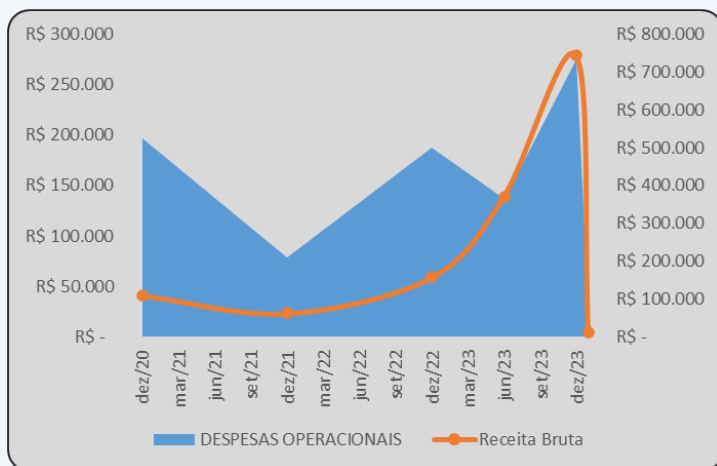


- As receitas anuais oscilam, sendo que em 2021 alcançaram a menor marca.
- Em Junho/2023 alcançaram R\$ 372 mil.
- Do exame dos fluxos de caixa o que se observa é que a majoração das receitas decorre do recebimento de algumas comissões de venda de imóveis.
- A receita de Janeiro/2024 foi de R\$ 13 mil reais, compatível com a média mensal obtida por cálculos aplicados em relação aos períodos anteriores.

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23	jan/24
RECEITA BRUTA	R\$ 111.187	R\$ 63.140	R\$ 157.956	R\$ 371.192	R\$ 742.384	R\$ 12.946
variação período anterior (%)		-43%	150%	135%	100%	-98%
variação período anterior R\$		-R\$ 48.046	R\$ 94.816	R\$ 213.236	R\$ 371.192	-R\$ 729.437



Moro Imóveis | Despesas (2020 a 2023 e Jan/24)

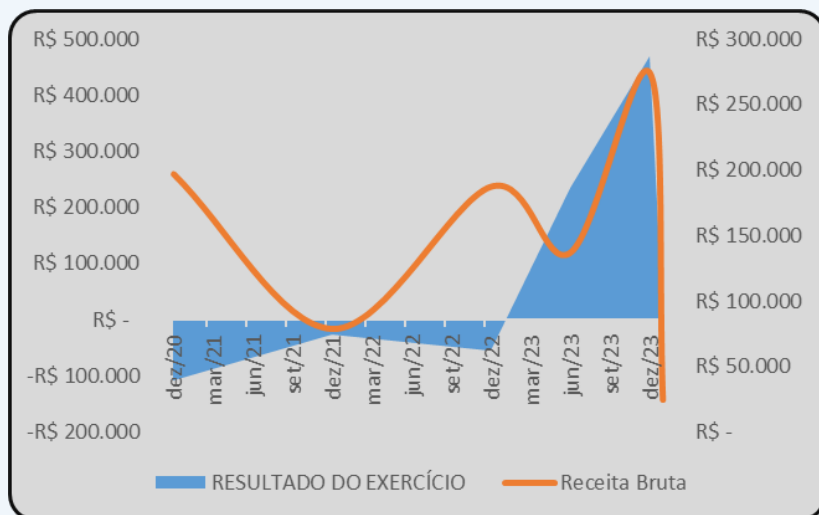


- As despesas que mais se destacam são aquelas afetas à manutenção da própria sede da empresa (aluguel, condomínio etc) e também aquelas incorridas com pessoal (comissões, ajudas de custo e prolabore).
- Apesar de não se poder comparar as despesas mensais com as anuais anteriores em números absolutos, é possível a comparação em percentual da receita bruta.
- Nesse ponto, nota-se que, desde 2020 as despesas operam **acima** das receitas, o que se repete em Janeiro/2024.

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23	jan/24
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174	R\$ 24.892
variação período anterior (%)		-60%	137%	-27%	100%	-91%
% da Receita Bruta	177%	125%	119%	37%	37%	192%



Moro Imóveis | Resultado (2020 a 2023 e Jan/2024)



- Segundo os fluxos de caixa visualizados, a operação da empresa tem se mostrado lucrativa.
- Reitere-se que o apontamento para dezembro/2023 é meramente estimativo uma vez que o fluxo apresentado se encerra em junho/2023.
- No mês de análise a empresa operou em prejuízo em percentual da receita muito próximo ao verificado no ano de 2020.

DRE	dez/20	dez/21	dez/22	jun/23	dez/23	jan/24
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-R\$ 108.969	-R\$ 26.124	-R\$ 54.862	R\$ 234.105	R\$ 468.209	-R\$ 13.107
Receita Bruta	R\$ 196.947	R\$ 78.953	R\$ 187.379	R\$ 137.087	R\$ 274.174	R\$ 24.892
% da Receita Bruta	-55%	-33%	-29%	171%	171%	-53%



Moro Construções | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727
Ativo Circulante	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941	R\$ 2.366.941
Disponível	R\$ 4.066	R\$ 4.066	R\$ 4.066
Creditos a Receber	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795	R\$ 1.926.795
Estoques	R\$ 436.080	R\$ 436.080	R\$ 436.080
Real. Longo Prazo	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790	R\$ 4.606.790
Aitvo Permanente	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305	R\$ 4.480.305
Outros créditos	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691	R\$ 20.260.691
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727	R\$ 31.714.727
Passivo Circulante	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592	R\$ 22.062.592
Empréstimos/Finan	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470	R\$ 8.910.470
Fornecedores	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253	R\$ 2.225.253
Obrigações Tributárias	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113	R\$ 2.362.113
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756	R\$ 8.564.756
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956	R\$ 7.609.956
Outros Débitos - LP	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146	R\$ 7.200.146
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675	R\$ 3.184.675
PL	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179	R\$ 2.042.179

- As demonstrações financeiras enviadas não contemplam o balanço da *Moro Construções* extraído em Janeiro/2024. Em razão disso, repetem-se as anotações relativas aos períodos anteriores.

- Não se observa mobilidade desde 2020;
- Na conta "outros créditos" figuram lançados aproximadamente R\$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais créditos;
- Convém também o detalhamento de todas as obrigações constantes do passivo circulante e do passivo de longo prazo de maneira a verificar a compatibilidade com o montante informado no rol de credores que acompanha a petição inicial (R\$ 24,1 milhões).



Moro Empreendimentos Imobiliários | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970	R\$ 20.317.970
Ativo Circulante	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408
Disponível	R\$ 5.408	R\$ 5.408	R\$ 5.408
Creditos a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562	R\$ 20.312.562
Aitvo Permanente	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outros créditos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969	R\$ 20.317.969
Passivo Circulante	R\$ 120.483	R\$ 120.483	R\$ 120.483
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ 7.077	R\$ 7.077	R\$ 7.077
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 13.430	R\$ 13.430	R\$ 13.430
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801
Outros Débitos - LP	R\$ 418.801	R\$ 418.801	R\$ 418.801
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ 215.449	R\$ 215.449	R\$ 215.449
PL	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685	R\$ 19.778.685

- As demonstrações financeiras enviadas não contemplam o balanço da *Moro Empreendimentos* extraído em Janeiro/2024. Em razão disso, repetem-se as anotações relativas aos períodos anteriores.

- Não se observa qualquer mobilidade desde 2020;
 - Na conta ativa "realizável a longo prazo" há aproximadamente R\$ 20 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores;

- No passivo constam débitos de pequeno valor. Entretanto, as dívidas informadas no QGC são de R\$ 6.961.325,42, apenas na Classe dos Quirografários.

- Convém sejam efetuados ajustes nos balanços para que os débitos efetivamente existentes sigam corretamente reconhecidos.



Moro Auto Posto | Balanço 2020 a 2022

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000
Ativo Circulante	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Disponível	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Creditos a Receber	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000
Depósitos judiciais	R\$ 199.000	R\$ 199.000	R\$ 199.000
Outros créditos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000
Passivo Circulante	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Sociais e Trab	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outros Débitos - LP	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PL	R\$ 200.000	R\$ 200.000	R\$ 200.000

- As demonstrações financeiras enviadas não contemplam o balanço da *Moro Auto Posto* extraído em Janeiro/2024. Em razão disso, repetem-se as anotações relativas aos períodos anteriores.

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.



Moro Imóveis | Balanço 2020 a 2023 e Janeiro/2024

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24
Ativo total	R\$ 172.443	R\$ 165.810	R\$ 160.901	R\$ 82.212	R\$ 70.206
Ativo Circulante	R\$ 134.427	R\$ 127.794	R\$ 122.885	R\$ 44.196	R\$ 32.190
Disponível	R\$ 1.242	R\$ 7.994	R\$ 5.297	R\$ 3.039	R\$ 4.763
Clientes	R\$ 133.185	R\$ 119.800	R\$ 117.587	R\$ 34.878	R\$ 22.246
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.463	R\$ 2.883	R\$ 3.131
Real. Longo Prazo			R\$ -	R\$ -	
Imobilizado	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016	R\$ 38.016
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22	dez-23	jan-24
Passivo Total	R\$ 172.443	R\$ 165.810	R\$ 160.901	R\$ 82.212	R\$ 83.313
Passivo Circulante	R\$ 797.094	R\$ 816.585	R\$ 2.695.971	R\$ 2.753.126	R\$ 2.754.227
Empréstimos/Finan	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000	R\$ 88.000
Fornecedores	R\$ 318.017	R\$ 318.017	R\$ 321.313	R\$ 426.347	R\$ 437.214
Obrigações Tributárias	R\$ 214.514	R\$ 214.829	R\$ 189.500	R\$ 199.243	R\$ 199.233
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 50.378	R\$ 69.554	R\$ 91.242	R\$ 107.377	R\$ 109.096
Outras obrigações	R\$ 126.185	R\$ 126.185	R\$ 126.185	R\$ 50.685	R\$ 38.053
Lucros Distribuídos			R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822
Passivo LP	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ 47.388	R\$ 47.388	R\$ 47.388
LP - Obrigações com coligada	R\$ 1.876.822	R\$ 1.876.822	R\$ -	R\$ -	
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.701.597	-R\$ 2.892.302	-R\$ 2.892.302
PL	-R\$ 2.501.473	-R\$ 2.527.597	-R\$ 2.582.459	-R\$ 2.718.302	-R\$ 2.718.302



Moro Imóveis | Balanço 2020 a 2023 e Janeiro/2024

- Da leitura do balanço extraem-se as seguintes informações relevantes:

- Os saldos a receber de clientes se reduziram em relação ao observado em Dezembro/2023.
- Disponibilidades, estoques e fornecedores cresceram ligeiramente;
- Demais obrigações seguem estabilizadas.
- Relativamente aos anos anteriores é de se registrar que no balanço informa-se que o mesmo montante mobilizado do passivo de longo prazo para o circulante teriam sido “distribuídos” como lucros.
- Convém seja a empresa instada a apresentar a DLPA de maneira a evidenciar se houve a efetiva saída de caixa destes lucros, o que é de interesse da coletividade.



Átila Imóveis | Balanço 2020 a 2022

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935
Ativo Circulante	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993	R\$ 2.758.993
Disponível	R\$ 24.455	R\$ 24.455	R\$ 24.455
Creditos a Receber	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538	R\$ 2.734.538
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289	R\$ 6.624.289
Aitvo Permanente	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653	R\$ 29.740.653
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935	R\$ 39.123.935
Passivo Circulante	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982	R\$ 12.583.982
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110	R\$ 2.599.110
Obrigações Sociais e Trab	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872	R\$ 9.984.872
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucros Distribuídos			
Passivo LP	R\$ 481.234	R\$ 481.234	R\$ 481.234
LP - Obrigações com coligada	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505	-R\$ 2.566.505
PL	R\$ 26.058.719	R\$ 26.058.719	R\$ 26.058.719

- As demonstrações financeiras enviadas não contemplam o balanço da *Átila Imóveis* extraído em Janeiro/2024. Em razão disso, repetem-se as anotações relativas aos períodos anteriores.

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.

- Na conta ativa "realizável a longo prazo" figuram lançados aproximadamente R\$ 29 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores



Betontex | Balanço 2020 a 2022

As contas de maior relevância do Balanço tiveram os seguintes registros nos últimos meses:

ATIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Ativo total	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975
Ativo Circulante	R\$ 261.949	R\$ 261.949	R\$ 261.949
Disponível	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Creditos a Receber	R\$ 264.949	R\$ 264.949	R\$ 264.949
Estoques	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Real. Longo Prazo	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Aitvo Permanente	R\$ 540.027	R\$ 540.027	R\$ 540.027
PASSIVO	dez-20	dez-21	dez-22
Passivo Total	R\$ 801.975	R\$ 801.975	R\$ 801.975
Passivo Circulante	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Empréstimos/Finan	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fornecedores	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Tributárias	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Obrigações Sociais e Trab	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras obrigações	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Passivo LP	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000
LP - Obrigações com coligada	R\$ 218.000	R\$ 218.000	R\$ 218.000
Reserva de Lucros/Prej Acm.	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031	-R\$ 421.031
PL	R\$ 583.975	R\$ 583.975	R\$ 583.975

- As demonstrações financeiras enviadas não contemplam o balanço da *Betontex* extraído em Janeiro/2024. Em razão disso, repetem-se as anotações relativas aos períodos anteriores.

- No balanço não se observa qualquer mobilidade desde 2020.

- Na conta ativa "realizável a longo prazo" figuram lançados aproximadamente R\$ 29 milhões, sendo conveniente que a Recuperanda traga o detalhamento sobre a efetiva recuperabilidade de tais valores



Conclusões

À disposição do Juízo e demais interessados, o presente relatório foi elaborado conforme documentos juntados aos autos pelas Recuperandas e contato direto havido com o gestor das empresas.

Curitiba, abril de 2024.

Atila Sauner Posse
OAB/PR 35.249

